

## Te koop - Winkelpand

€ 279.000

1500 Halle

Ref. 3805702



Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

# Omschrijving

Goed gelegen handelspand in de grootste winkelstraat van Halle vrij van huur. Zeer goede ligging in het midden van de straat waar de meeste voetgangers voorbij komen en omringd door kwaliteitszaken. Mooie gevel uit 1880. Op de eerste en tweede verdieping zijn telkens een ruime kamer (voor opslag, bureau of uitbreiding winkel). Er is eveneens een zolder. Beschermd gevel. Toilet op gelijkvloers. Indeling: Winkel (70m<sup>2</sup>) Zolder (33,5m<sup>2</sup>) Opslagruimte (33,5m<sup>2</sup>)

---

## Financieel

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.547,78

Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.108,00

## Gebouw

Bouwjaar: 1880

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 207 m<sup>2</sup>

## Comfort

Rolluiken: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

## Indeling

Toiletten: 1

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee