

Te koop - Villa

1640 Sint-Genesius-Rode

Verkocht

Ref. 4321467



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 1296m²
Buurt: villa wijk

EPC: 493kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Gezellige Villa op toplocatie in Sint-Genesius-Rode. Deze woning is gelegen in een rustige wijk op de grens met Waterloo. Dicht bij scholen, winkels en openbaar vervoer. De woning is ingedeeld als volgt: inkomhal met apart toilet, woonkamer met openhaard, keuken. Bureau en slaapkamer op de gelijkvloers. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers , 2 kleine bureaus van $\pm 5,4\text{m}^2$ (mogelijkheid om er 1 slaapkamer van te maken) en 2 badkamers van $\pm 4,5\text{m}^2$ met bad en toilet (mogelijkheid om er 1 grote badkamer van te maken). De woning heeft een kelderruimte en een garage voor 2 auto's en een oprit voor 1 auto. De tuin werd ingericht door een tuinarchitect.

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.744,00
Onroerende voorheffing: € 1.860,80

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 493 kWh/m²/jaar
EPC code: 2048601
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Villa wijk, rustig
School nabij: 50m
Winkels nabij: 3.500m
Openbaar vervoer nabij: 650m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.296,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: 20,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 3

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 2