

## Te koop - Villa

**€ 1.495.000****Oudenaaksestraat 11 BA, 1670  
Beveren****Ref. 6356368** 

Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 3  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 271m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 2874m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 35m<sup>2</sup>  
Buurt: Vrij zicht

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking  
Type verwarming:  
vloerverwarming

# Omschrijving

Ontdek deze unieke, volledig glazen villa met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 350 m², ideaal voor wie houdt van licht, ruimte en modern design. Gelegen in een zeer rustige doodlopende straat, biedt deze woning ultieme privacy en een prachtig open zicht op de omliggende natuur.

Indeling:

Gelijkvloers:

Een ruime garage voor 3 wagens met extra opslagruimte voor fietsen, moto of andere benodigdheden. Daarnaast is er een vestiaire, berging en een grote bureauimte of praktijkruimte met bijhorende WC, perfect voor een professionele activiteit.

Verdieping:

Een royale living en moderne keuken vormen samen een lichte en open leefruimte. Daarnaast beschikt de woning over een wasruimte, extra WC, masterbedroom met ensuite badkamer en dressing, en twee ruime slaapkamers met de mogelijkheid tot een eigen douchekamer.

Buitenruimte:

De villa beschikt over een grote tuin met een vergund zwembad (nog aan te leggen). Een professioneel tuinarchitectuurplan is beschikbaar, zodat je de buitenruimte volledig naar eigen wens kunt invullen.

Deze villa biedt een zeldzame kans om te leven in en met de natuur, met een eigentijdse stijl en een serene ligging. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging!

Verkoop onder btw stelsel

## Financieel

Prijs: € 1.495.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 271,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2023  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Gevelbreedte: 9,00 m  
Type dak: Platdak  
Oriëntatie achtergevel: Zuid  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

Type beglazing: Thermische en akoestische

## Ligging

Buurt: Vrij zicht, landelijk

## Terrein

Grondoppervlakte: 2.874,00 m²  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Oost

## Indeling

Woonkamer: 80,00 m²  
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Slaapkamer 1: 17,00 m²  
Slaapkamer 2: 17,00 m²  
Slaapkamer 3: 27,00 m²  
Slaapkamer 4: 32,00 m²  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Terras: 35,00 m²  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Regenwaterput: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 3  
Parkings buiten: 3  
Parkings binnen: 3