

Te koop - Villa

€ 925.000**Molenstraat 6A, 9970 Kaprijke****Ref. 7189755**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 341m²Grond opp.: 991m²Terras opp.: 122m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 29kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Recente villa in Kaprijke met 4 slaapkamers, ruime tuin en EPC A-label Ontdek deze moderne villa in Kaprijke, gelegen op een prachtig perceel van bijna 10 are, waar ruimte, licht en comfort centraal staan. Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een ruime inkomhal met apart gastentoilet, waarna de lichtrijke woonkamer samen met de eetplaats en de open keuken een harmonieuze leefruimte vormt. Dit maakt de woning ideaal voor gezellige momenten met familie of vrienden. Het hoge wooncomfort wordt verzekerd door vloerverwarming in de hele woning en een geïntegreerd domoticasysteem dat het dagelijks leven vergemakkelijkt. Ook veiligheid is gegarandeerd dankzij het camerabewakingssysteem. Op de eerste verdieping bevindt zich een nachthal met bureauhoek, een apart toilet, vier volwaardige slaapkamers, een badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel en een aparte douchekamer met eveneens een dubbele wastafel. De villa in Kaprijke beschikt bovendien over een ruime garage met plaats voor twee wagens en een laadpaal voor elektrische voertuigen, aangevuld met extra parkeergelegenheid op de oprit. De kelder van maar liefst 83 m² biedt praktische bergruimte en kan perfect dienen als hobby- of ontspanningsruimte. Dankzij het gunstige EPC-label A, de zonnepanelen, het ventilatiesysteem type D en de passieve koeling is deze woning in Kaprijke volledig futureproof en energiezuinig. Dit maakt de villa niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam en klaar voor de toekomst. Laat deze unieke kans om eigenaar te worden van een recente en energiezuinige villa in Kaprijke niet aan je voorbijgaan en plan vandaag nog je bezoek.

Financieel

Prijs: € 925.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.186,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 341,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2018
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 29 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240610-0003270784-RES-3
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Vrij zicht, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: 290m
Sportcentrum nabij: 400m

Terrein

Grondoppervlakte: 991,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 14,07 m²
Slaapkamer 2: 13,43 m²
Slaapkamer 3: 13,24 m²
Slaapkamer 4: 12,91 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 122,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1513/00R000
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: 2