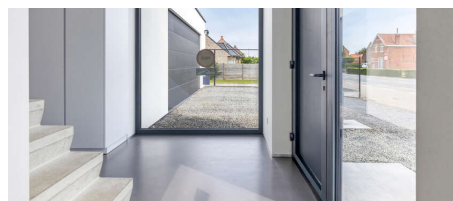
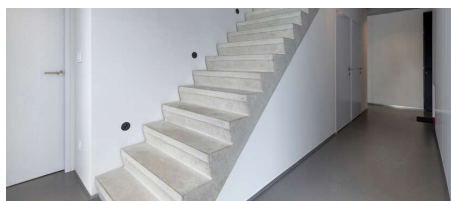


Te koop - Villa

9970 Kaprijke

€ 980.000**Ref. 6808615**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 341m²Grond opp.: 991m²Terras opp.: 122m²EPC: 29kwh/m²/j

Omschrijving

Ontdek deze recente villa op een prachtig perceel van bijna 10 are, waar ruimte, licht en comfort centraal staan. Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een ruime inkomhal met een apart gastentoilet. De lichtrijke woonkamer vormt samen met de eetplaats en open keuken een harmonieuze leefruimte, ideaal voor gezellige momenten met familie of vrienden. De volledige woning is voorzien van vloerverwarming en een geïntegreerd domoticasysteem, wat zorgt voor een optimaal wooncomfort in elke ruimte. Ook veiligheid komt aan bod dankzij het camerabewakingssysteem. Op de eerste verdieping bevindt zich een nachthal met een praktische bureauhoek, een apart toilet, vier volwaardige slaapkamers, een badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel, én een aparte douchekamer met eveneens een dubbele wastafel. De woning beschikt over een ruime garage met plaats voor twee wagens en een laadpaal voor elektrische voertuigen, aangevuld met extra parkeergelegenheid op de oprit. De grote kelder van maar liefst 83 m² biedt tal van mogelijkheden, waaronder de inrichting van een praktijkruimte of een vrij beroep. Dankzij het gunstige EPC-label A, zonnepanelen, ventilatiesysteem type D en passieve koeling is deze woning volledig futureproof. Laat deze unieke kans niet aan je voorbijgaan en plan vandaag nog je bezoek!

Financieel

Prijs: € 980.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.186,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 341,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2018
Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 29 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240610-0003270784-RES-3
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 991,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 14,07 m²
Slaapkamer 2: 13,43 m²
Slaapkamer 3: 13,24 m²
Slaapkamer 4: 12,91 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 122,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 2