Claes & Willems
hello@claeswillems.be
www.claeswillems.be

Basiliekstraat 135 , 1500 Halle

Telefoonnummer: 02 307 80 70 **E-mail:** hello@claeswillems.be

Te koop - Villa

Verkocht

7830 Hove

Ref. 4732844





Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 303m²
Grond opp.: 1800m²

EPC: 271kwh/m²/j
Type verwarming: aerotherme

Omschrijving

Ruime villa afgewerkt met nobele materialen (natuursteen en marmer) op een zuidgericht stuk grond van 18 are. De villa bestaat op het gelijkvloers uit een aangename, brede hall met gastentoilet, een bureel (eventueel slaapkamer), een ruime living met open haard, een keuken en twee slaapkamers (of burelen) waarvan een met een badkamer en suite en een tweede toilet in de gang. Op het gelijkvloers is er ook een ruime wasplaats met rtechstreeks uitgang naar de tuin, een ruime garage en een wijnkelder. Mooi goed georiënteerd terras in natuursteen. Alle ramen hebben luiken aan de buitenkant. Op het eerste verdiep zijn er twee grote en een kleine kamer, een ruime douchekamer waar nog plaats is voor een bad en aan de uiteinden twee zolderruimtes van 48 en 36 m2 waar nog twee ruime kamers kunnen van gemaakt worden. De woning heeft dus potentieel van 8 kamers hetgeen haar uitermate geschikt maakt voor een groot gezin, kangoeroewonen of een vrij beroep. De tuin is volledig zonder inkijk met volwassen hagen en een automatisch hek en volledige omheining en buitenverlichting. Er is heel veel parking voor de woning. De villa is goed gelegen, niet ver van het centrum van Edingen en Hoves en kortbij het station dat bediend wordt door de Thalys. De A8 is zeer kortbij. Bel ons op voor een bezoekje, het loont de moeite. Voor meer fotos zie www.claeswillems.be.

Financieel

Prijs: € 575.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 303,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 271 kWh/m²/jaar
EPC code: UC7997
EPC klasse: D
Type verwarming: Aerotherme

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.800,00 m²
Tuin: Ja (1.800,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 13,70 m²
Bureau: 8,80 m²
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 16,40 m²
Slaapkamer 3: 14,80 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Slaapkamer 5: 9,30 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 8
Parkings binnen: 2