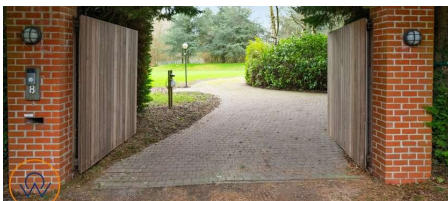


Te koop - Villa

1540 Herne

€ 998.000

Ref. 5709234



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 359m²
Grond opp.: 15797m²
Buurt: Open ligging

EPC: 250kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Claes en Willems stelt u deze smaakvol ingerichte villa voor, gelegen in een omheind privépark met vijver van 1,5 hectare met toegangspoort, camerabewaking en alarm. Ze werd afgewerkt met topmaterialen, waaronder prachtig eikenhouten parket en marmer. U komt binnen in een ruime authentieke inkomhal. De living met rondom zicht op het omringende park heeft een zeer mooie lichtinval. De aangrenzende kwaliteitskeuken met ontbijthoek nodigt uit tot culinaire avonturen, de eetplaats wordt supergezellig gemaakt met een kachel. Er is ook een ruim bureau op het gelijkvloers. Mooi uitzicht op groen vanuit elke kamer. Er zijn 4 ruime slaapkamers (14m², 17m², 17m², 20m²) op de 1ste verdieping, inclusief een slaapkamer met ensuite badkamer en dressing. De 2de verdieping biedt nog een extra slaapkamer (25m²) en mogelijkheden voor een extra badkamer. Buiten kunt u ontspannen in uw eigen 'privépark', compleet met vijver, terwijl een garage en ruime oprit voor het nodige gemak zorgen. Met voorzieningen zoals een treinstation en lokale winkels op korte afstand, biedt deze villa het beste in comfortabel en luxueus wonen. Asbestveilig, elektrische installatie is conform. Mis deze unieke kans niet en plan vandaag nog uw bezoek! De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 998.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 359,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Type dak: Tentdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 250 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230315-0002838698-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Open ligging, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 15.797,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 51,00 m²
Eetkamer: 30,00 m²
Keuken: 23,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 17,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Slaapkamer 4: 23,00 m²
Slaapkamer 5: 25,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Natuurgebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1