

Te koop - Villa

€ 440.000

Elbeekstraat 60, 1500 Halle

Ref. 5624213



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 247m²
Grond opp.: 870m²
Buurt: stadsrand

EPC: 997kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruime villa van 247 m² op een perceel van 870 m² met twee slaapkamers op de begane grond. De ruime inkomhal met toegang tot de ruime woonkamer heeft een stijlvolle open haard die een warme en gezellige sfeer creëert. Groot schuifraam naar het terras en de tuin. Geïnstalleerde keuken en handige bijkeuken, ook met directe toegang tot de tuin en het terras. Apart toilet. De badkamer op deze verdieping is compleet met een ligbad, dubbele wastafel en toilet. Op de eerste verdieping vind je de nachthal, een derde slaapkamer en een badkamer met douche, toilet en wastafel. De villa biedt ook een ruime kelder, ideaal voor opslag. Voortuin met daarnaast een handige oprit en een ruime garage met plaats voor twee wagens. Deze woning valt onder de renovatieverplichting. Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. Gelegen op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 440.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 247,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Type dak: Tentdak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 997 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230623-0002926885-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Stadsrand, landelijk
School nabij: 700m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 550m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.100m

Terrein

Grondoppervlakte: 870,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
G-score: A
P-score: A
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2