Claes & Willems
hello@claeswillems.be
www.claeswillems.be

Basiliekstraat 135 , 1500 Halle

Telefoonnummer: 02 307 80 70 **E-mail:** hello@claeswillems.be

Te koop - Villa

Verkocht

1500 Halle

Ref. 4172649





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 869m²

EPC: 527kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Zeer charmante, authentieke, super gezellige “coup de coeur“ villa gelegen in het groen op een terrein van 869 m2. Rustige en residentiële straat op wandelafstand van het centrum en het station. Op het gelijkvloers: ruime inkomhal, gezellige keuken met gasfornuis, woonkamer met open haard en ingebouwde boekenkast en veranda. Op de eerste verdieping 3 ruime kamers en een badkamer. Op de zolderverdieping (bereikbaar met vaste trap) 3 ruimtes die als kleine kamers kunnen gebruikt worden en een bureelruimte. Er zijn kelders en een ruimte die vroeger garage was maar nu omgevormd werd tot atelier. Dubbele beglazing van 2012, CV op gas, regenwaterput. Een charmant stenen huisje met verdieping doet dienst als tuinhuis. Op wandelafstand voor scholen, centrum en openbaar vervoer.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Kadastraal inkomen: € 1.596,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1932
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 527 kWh/m²/jaar
EPC code: 0190923-0002198569-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 869,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

Parking

Parkings buiten: 1