

Te koop - Villa

1500 Halle

Verkocht

Ref. 4102127



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 269m²

Grond opp.: 681m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas

Omschrijving

Zeer rustig gelegen villa in een straat met enkel plaatselijk verkeer (+- 269 m2 met garage inclusief) op een terrein van 681 m2 met speelse volumes en veel lichtinval. Zij bestaat uit: op het gelijkvloers een hall met vestiaire een bureel of slaapkamer, een toilet, op de tussenverdieping een open keuken, een wasplaats/berging en een living met cassette en terras. Op de volgende tussenverdieping: slaapkamer met aangrenzende badkamer. Op de laatste verdieping 2 slaapkamers en een doucheruimte met lavabo. In de kelderverdieping kelder, garage en atelier met grote ramen uitgevende op de tuin. Er is ook een zolder. Mooi aangelegde tuin met zithoekjes. Op wandelafstand van Warandepark met speeltuin, basisschool, supermarkt en bushalte. EPC en stedenbouwkundige info werden aangevraagd.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Kadastraal inkomen: € 2.473,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 269,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 681,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2