

Te koop - Villa

1500 Halle

Verkocht

Ref. 3871411



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 3609m²

Buurt: stadsrand

EPC: 527kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Zeer ruime villa met verwarmd zwembad, gelegen op 36 a 09 ca. Mooie oprijlaan met veel privacy. Indeling: mooie inkomhal, geïnstalleerde keuken, eetkamer en zeer gezellige en ruime zitkamer met open haard. Extra kamer die kan dienen als bureel of gelijkvloerse slaapkamer. Overdekt terras en grote tuin met verwarmd zwembad. Op de eerste verdieping: Master bedroom met en-suite badkamer met ligbad, toilet en dubbele wastafel. 4 slaapkamers en douchekamer met inloopdouche, toilet, wastafel. Zeer mooie materialen gebruikt zoals massief parket, natuursteen,.. Conciërgewoning met garage, met op de eerste verdieping een studio van ong. 38 m². Kan gebruikt worden voor de uitoefening van vrij beroep. Parkeerplaats voor meerdere wagens op de oprit. Gelegen op wandelafstand van scholen, openbaar vervoer en winkels.

Financieel

Prijs: € 678.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.046,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1955
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 527 kWh/m²/jaar
EPC code: 2212917
EPC klasse: F
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.000 L

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 3.609,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0059/00M002

Parking

Garage: 1

