Claes & Willems
hello@claeswillems.be
www.claeswillems.be

Basiliekstraat 135 , 1500 Halle

Telefoonnummer: 02 307 80 70 **E-mail:** hello@claeswillems.be

Te koop - Villa

Verkocht

1850
Grimbergen

Ref. 4895341





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 182m²
Grond opp.: 1119m²

EPC: 190kwh/m²/j

Omschrijving

Goed onderhouden en rustig gelegen villa. Indeling: inkomhal met ingebouwde vestiairekast, apart toilet, berging met toegang tot de garage, ruime woonkamer met open haard, eetkamer en open keuken, toegang tot het terras en de grote tuin. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers waarvan 2 met een eigen douchekamer. Het perceel is volledig omheind en er is een elektrische poort. Carport voor 1 wagen en parking voor nog 3-4 wagens. Op wandelafstand van basisschool en openbaar vervoer, op 3 km van centrum Grimbergen en 13 km van centrum Brussel.

Financieel

Prijs: € 595.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.776,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2006

Energie

EPC score: 190 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200313-0002259921-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Regenwaterput: Ja

Ligging

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.119,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1