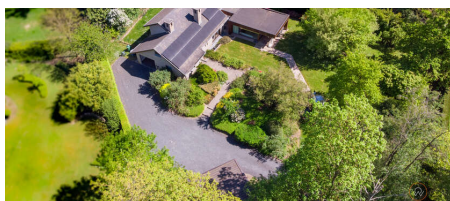


Te koop - Villa

€ 895.000

**Drève des Tarins 3, 7850
Edingen**

Ref. 7686070 

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 298m²
Grond opp.: 2630m²

EPC: 161kwh/m²/j

Omschrijving

Gelegen in een van de mooiste dreven van het Bois de Strihoux, op een perceel van 26 are, bevindt zich deze ruime villa. De woning omvat een royale inkomhal met apart toilet, een ruime woonkamer met eetplaats en keuken, evenals een slaapkamer of bureau op het gelijkvloers. De aanbouw biedt extra leefruimte en kan perfect dienstdoen als bijkomende woonkamer of slaapkamer. Daarnaast beschikt deze ruimte over een douchekamer met inloopdouche, wastafel en sauna. Via de keuken heeft u toegang tot de berging/wasplaats en de inpandige garage. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. De villa is bereikbaar via een oprit met voldoende parkeergelegenheid. Een carport met atelier vervolledigt het geheel. De indeling van het gelijkvloers is bovendien bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar een thuishkantoor of ruimte voor de uitoefening van een vrij beroep. Vanuit de leefruimtes en de keuken heeft u toegang tot de tuin. Daar bevindt zich een sfeervolle "sphere", die het hele jaar door gebruikt kan worden als gezellige buitenruimte waar u warm en droog kunt genieten. Gunstig EPC "B"! De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 895.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 2.443,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 298,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1993

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 161 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260505000707
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.630,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 15,75 m²
Slaapkamer 3: 15,75 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 1