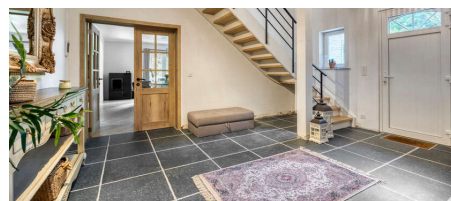
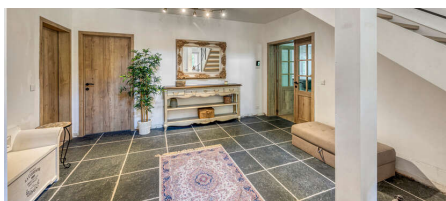


Te koop - Villa

€ 995.000**Mezenlaan 1, 7850
Edingen****Ref. 7125658** 

Aantal slaapkamers: 9

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 398m²Grond opp.: 5900m²

Buurt: bosrijk

EPC: 135kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Meer info op www.claeswillems.be Gelegen in een doodlopende straat bevindt deze in 2024 gerenoveerde woning zich op een volledig omheind perceel van ca. 60 are, deels bebost, met automatische poort. De omgeving is groen, rustig en privé, in het hart van het gewilde Bois de Strihoux, in een straat met weinig bebouwing en grote percelen. Potentieel Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 398 m² is deze woning ideaal voor kangoeroewonen of een vrij beroep. Dankzij een aparte ingang, eigen sanitair en de mogelijkheid om een keuken te installeren, is het bijgebouw volledig zelfstandig te gebruiken Hoofdgebouw Gelijkvloers • Inkomhal met vide en binnenbalkon • Lichte woonkamer met houtkachel + pellet-/houtkachel (bedienbaar via app) • Open zicht op de tuin langs 3 zijden • Open, volledig uitgeruste keuken (Falcon-fornuis, dubbele koelkast, stoomoven) • Grote wasruimte met veel opbergruimte • Dubbele garage met automatische, geïsoleerde poorten • Ruim terras zonder inkijk Verdieping • 7 ruime slaapkamers • 1 nieuwe badkamer • 1 nieuwe douchekamer • 2 toiletten (1 apart, 1 in douchekamer) • Zolderruimte die kan worden ingericht Bijgebouw (gelijkvloers) • Aparte ingang • 2 slaapkamers • Badkamer te renoveren + apart toilet • Kamer met mogelijkheid tot installeren van keuken Troeven • In totaal 9 slaapkamers • 4 toiletten • Overal rolluiken • Lange privé-oprit met meerdere parkeerplaatsen • Geschikt voor grote gezinnen, samenwonen of vrij beroep • Enkele afwerkingen nog te voorzien (plinten beschikbaar, kleine schilderwerken) • Tuin en bureau-/kangoeroegedeelte kunnen heringericht worden • Vlotte verbinding naar Brussel, Halle, Soignies • Station Edingen (Enghien) dichtbij, met rechtstreekse verbinding naar Brussel Ruimte, rust, groen en een strategische ligging in één pakket.

Financieel

Prijs: € 995.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 3.413,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Ligging

Buurt: Bosrijk, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 398,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1990
Renovatiejaar: 2024

Terrein

Grondoppervlakte: 5.900,00 m²
Tuin: Ja

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Indeling

Woonkamer: 55,50 m²
Keuken: Ja
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 26,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 12,50 m²
Slaapkamer 5: 25,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Energie

EPC score: 135 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 2