

Te koop - Villa

€ 770.000

7850 Edingen

Ref. 4529670



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 303m²

Grond opp.: 1800m²

EPC: 271kwh/m²/j

Type verwarming: aërotherme

Omschrijving

In Hoves op de grens met Enghien : ruime villa afwerkt met nobele materialen (natuursteen en marmer) op een stuk grond van 18 are. De villa bestaat op het gelijkvloers uit een statige, brede hall met gastentoilet, een bureel (eventueel slaapkamer), een ruime living met open haard, een keuken en twee slaapkamers (of burelen) en een badkamer en een tweede toilet. Er is een wasplaats, een ruime garage en een wijnkelder. Er zijn ook een rechtstreekse uitgang en naar de tuin. Er is een groot mooi goed georiënteerd terras. Alle ramen hebben luiken aan de buitenkant. Op het eerste verdiep zijn er twee grote en een kleine kamer, een ruime badkamer en aan de uiteinden twee zolderruimtes van 48 en 36 m2 waar nog twee ruime kamers kunnen van gemaakt worden. De woning heeft dus potentieel van 8 kamers hetgeen haar uitermate geschikt maakt voor een groot gezin, kangoeroewonen of een vrij beroep. De tuin is volledig zonder inkijk met volwassen hagen en een automatisch hek en volledige omheining. Veel parking voor de woning. De villa is goed gelegen, niet ver van het centrum van Edingen en Hoves en kortbij het station dat bediend wordt door de Thalys. De A8 is zeer kortbij. Bel ons op voor een bezoekje, het loont de moeite. Voor meer fotos zie www.claeswillems.be.

Financieel

Prijs: € 770.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 303,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 271 kWh/m²/jaar

EPC code: UC7997

EPC klasse: D

Type verwarming: Aerotherme

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.800,00 m²

Tuin: Ja (1.800,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 13,70 m²

Bureau: 8,80 m²

Slaapkamer 1: 17,50 m²

Slaapkamer 2: 16,40 m²

Slaapkamer 3: 14,80 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Slaapkamer 5: 9,30 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 8

Parkings binnen: 2