

Te koop - Villa

1700 Dilbeek

€ 1.295.000

Ref. 7675807



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Grond opp.: 1954m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 134kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Waar woonvolume en perceelgrootte nog samenkomen. Sommige woningen bieden onderdak. Andere vormen het decor van een leven. Deze villa werd ontworpen vanuit een visie waarin ruimte centraal stond: ruimte om samen te komen, kinderen te zien opgroeien, gasten te ontvangen en thuis te werken. Vergund in 2005 en verder verfijnd tot 2020 biedt deze eigendom een bruto bouwoppervlakte van circa 400 m² op een perceel van bijna 20 are. Het perceel ontstond uit de samenvoeging van twee bouwpercelen, wat resulteert in een uitzonderlijke perceelbreedte van circa 23 meter. Dergelijke perceelgroottes zijn vandaag nauwelijks nog beschikbaar nabij Brussel. Hoogwaardige materialen zoals gerecupereerde gevelstenen en Belgische blauwe hardsteen geven de woning een tijdloze uitstraling. Binnen vindt u royale leefruimtes, meerdere slaapkamers en badkamers en een afzonderlijke woonvleugel die perfect kan dienen als praktijkruimte, kantoor aan huis, gastenverblijf of kangoeroewoning. De volledig aangelegde oost-zuidgerichte tuin biedt privacy, meerdere terrassen, een buitenkeuken en een bijgebouw. De woning beschikt bovendien over een warmtepomp, zonnepanelen, airconditioning en een gunstig EPC-label B. Wat deze villa uniek maakt, is de combinatie van circa 400 m² bruto bouwoppervlakte, bijna 20 are grond, een uitzonderlijk breed perceel en een volledig aangelegde tuin op een strategische ligging in Dilbeek, vlak bij Brussel. Een unieke opportuniteit voor wie ruimte, kwaliteit en toekomstwaarde zoekt.

Financieel

Prijs: € 1.295.000,00

Kadastraal inkomen: € 2.522,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2006

Gevelbreedte: 17,00 m

Comfort

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Omheind

Energie

EPC score: 134 kWh/m²/jaar

EPC code: 202605-0003877727-RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Vrij zicht, residentiële wijk

School nabij: 2.700m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 230m

Autosnelweg nabij: 3.800m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.954,00 m²

Breedte aan straatkant: 23,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 30,00 m²

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 21,60 m²

Slaapkamer 2: 23,00 m²

Slaapkamer 3: 22,50 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Slaapkamer 5: 10,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 3