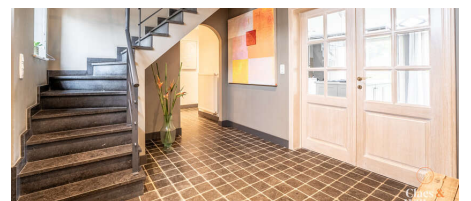


Te koop - Villa

€ 1.295.000

1700 Dilbeek

Ref. 7675807



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Bew. opp.: 403m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 222kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze uitzonderlijk ruime villa is rustig gelegen in Dilbeek, op minder dan 5 minuten van de E40, met een vlotte verbinding naar Brussel. Dankzij de hogere ligging geniet de woning van maximale privacy zonder directe inktijk. Bovendien beschikt de villa over een uitstekend EPC, dat nog verder geoptimaliseerd wordt dankzij de toevoeging van een warmtepomp en 16 zonnepanelen. De villa bevindt zich op een volledig omheind perceel van ca. 19 are en is toegankelijk via een automatische poort en een afzonderlijk zijpoortje. Er zijn meerdere private parkeerplaatsen, een dubbele garage en een alarmsysteem aanwezig. Op het gelijkvloers vindt u een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met gashaard en open keuken, een praktische wasplaats met buitendeur en een dubbele garage. Verder beschikt de woning over een riante doucheruimte met kleurentherapie en een polyvalente ruimte die perfect kan dienen als slaapkamer, bureau, praktijkruimte of hobbykamer. Dankzij de aparte toegankelijkheid is deze ruimte ideaal voor een vrij beroep of zelfstandige activiteit. De verdieping omvat een open polyvalente ruimte, een grote slaapkamer, twee bijkomende kamers en een mezzanine. Daarnaast vormt een afzonderlijke vleugel met tweede leefruimte en keuken met pelletkachel, badkamer met bad en douche, apart toilet, dressing en slaapkamer een volwaardig privégeheel. Ideaal voor kangoeroewonen, cohousing of inwonende familie. Op de zolderverdieping bevindt zich nog een extra mezzanine ingericht als fitnessruimte, een zolderruimte en de mogelijkheid om bijkomende kamers te creëren. De grote tuin biedt tal van ontspanningsmogelijkheden met een buitenkeuken, overdekte loungehoek, jacuzzi en voldoende ruimte voor een zwembad. Daarnaast beschikt het perceel over een apart wekje waar dieren kunnen worden gehouden. Dankzij de combinatie van warmtepomp, centrale verwarming op gas, pelletkachel en zonnepanelen is deze villa bijzonder energiezuinig en futureproof.

Financieel

Prijs: € 1.295.000,00

Kadastraal inkomen: € 2.522,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 403,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2006

Gevelbreedte: 17,00 m

Comfort

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Omheind

Energie

EPC score: 222 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190815-0002185930-RES-1

EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Vrij zicht, residentiële wijk

School nabij: 2.700m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 230m

Autosnelweg nabij: 3.800m

Terrein

Breedte aan straatkant: 23,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 30,00 m²

Slaapkamer 1: 21,60 m²

Slaapkamer 2: 23,00 m²

Slaapkamer 3: 22,50 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Slaapkamer 5: 10,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 3