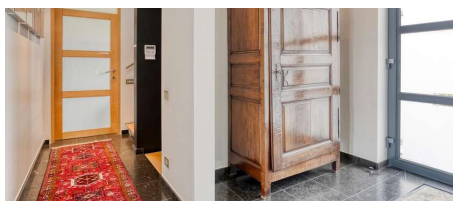


Te koop - Villa

€ 1.482.000**Daeleveld 7, 1674 Bellingen****Ref. 6356802**

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 5
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 527m²
Grond opp.: 2021m²
Terras opp.: 180m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 95kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Ontdek deze exclusieve villa, gelegen op een zuidgeoriënteerde prachtig aangelegde volgroeide tuin van 20 are, met een adembenemend uitzicht. Deze unieke woning combineert luxe, comfort en privacy, perfect voor wie op zoek is naar een uitzonderlijk levenskwaliteit. De woning biedt een ruime en lichtrijke indeling: op het gelijkvloers vindt u een gezellige woonkamer met cassette open haard, een moderne eetplaats en een volledig uitgeruste keuken. Verder is er een handige wasberging, een bureau en een apart gastentoilet. De kelder is een waar wellnessparadijs, uitgerust met een binnenzwembad, fitnessruimte en sauna. De garage in de kelder biedt plaats aan twee wagens. Losstaand bijgebouw biedt plaats aan 3 extra wagens met op het platte dak 16 zonnepanelen. Onder de extra garage bevindt zich een kelderverdieping met o.a. een tuinberging op tuinniveau. De eerste verdieping omvat vier slaapkamers, waaronder een masterbedroom met aansluitend een badkamer. Er is een aparte kinderbadkamer met twee wastafels, ideaal voor gezinnen. Het perceel zelf biedt ultieme rust en privacy, perfect om te genieten van het buitenleven. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over deze unieke kans!

Financieel

Prijs: € 1.482.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.805,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja (40,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 527,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1999
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 275 m²
Gevelbreedte: 20,00 m
Type dak: Tentdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Lucht/lucht
Zwembad: Binnenzwembad

Beveiliging

Toegangscontrole type: Omheind

Energie

EPC score: 95 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Vrij zicht, landelijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 3.600m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 3.800m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.021,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja (1.362,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²
Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 28,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 18,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 4
Terras: 180,00 m²
Tweede terras: 180,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

EPC code: 0003481569

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type elektriciteitskeuring: Verkoop

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

Olietank: 5.000 L

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Terassen

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/01/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0069/00X000

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 5

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 5