

Te koop - Studio

1030 Schaarbeek

Verkocht

Ref. 4391967



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 38m²

Terras opp.: 3m²

EPC: 258kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Aangename en gezellige studio perfect gesitueerd tussen het Meiserplein en de Nato op de grens met Evere met een hoog thuisgevoelgehalte. Renovatie van 2015. De studio is zeer rustig gelegen op het gelijkvloers aan de achterkant van het gebouw. Aan de achterkant bevindt men zich op het eerste verdiep wegens de glooiing van het terrein. De studio bestaat uit een inkomhal met berging, een woonkamer, een aparte keuken, een douchekamer met douche en wc en een mooi terras. Nabij openbaar vervoer, winkels en de Nato. Deze studio is een makkelijk te verhuren investering met een mooi rendement. Zij werd in het verleden verhuurd aan €650/maand + €100/ maand lasten (syndicus, verzekering, onderhoud gemene delen, reservefonds) is nu bewust vrijgehouden wegens verkoop. Voor de koper-investeerder kan een huurder gezocht worden tussen compromis en akte. Ook ideaal als eerste appartement: u betaalt geen registratierechten op een schijf van € 175.000 euro (abattement) onder voorwaarden. Zie link voor meer info <https://fiscaliteit.brussels/nl/woonbonus-en-abattements>

Financieel

Prijs: € 149.000,00
Kadastraal inkomen: € 651,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 38,00 m²

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 258 kWh/m²/jaar
EPC code: 20130707-0000175697-01-0
EPC klasse: E
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: 150m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee