

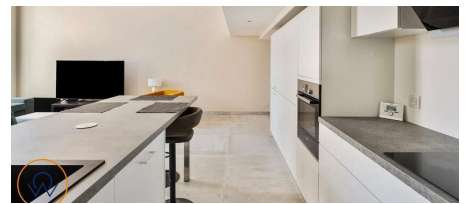
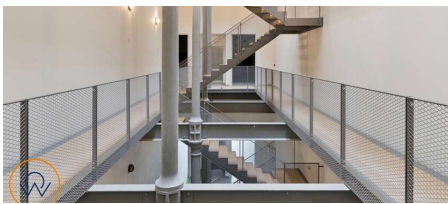
Te koop - Loft

Rue des Freres Lefort 6 B1.05, 1480

Tubke

€ 295.000

Ref. 5757750



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²
Buurt: rustig

EPC: 51kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Heel mooie energiezuinige instapklare loft van 115 m2 gevestigd in een voormalig fabrieksgebouw. Hoge plafonds van 4,5 m in de living. Kwaliteitskeuken en badkamer. Twee slaapkamers, wasplaats, apart toilet, ruime inkom met mogelijkheid vestiaire kast te zetten. Bergruimte onder de trap en knusse ruimte (bureel, speelhoekje) met mooi zicht naar buiten. Ventilatiesysteem D. Kelder met rechtstreekse toegang naar de parking, ideaal voor het opbergen van uw fiets. Kortbij tennisveld, voetbalveld en mooie fiets-, wandel- en mountainbike routes. Kortbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Financieel

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Bouwjaar: 1919
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 51 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210217026384
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee