

Te koop - Landhuis

€ 845.000

**Plutsingenstraat 19, 1670
Benninge**

Ref. 5501554 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 416m²

Grond opp.: 2100m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 447kwh/m²/j

Omschrijving

Welkom thuis. Ontdek deze charmante L-vormige hoeve uit 1907 in Pepingen, te koop aangeboden door Claes & Willems. De renovatie in 2005 heeft de authenticiteit van het pand behouden, waardoor u kunt genieten van rust en sereniteit op een strategische zeer rustige locatie dicht bij uitvalswegen. De beschikbaarheid wordt in overleg met de eigenaar geregeld.

De prachtige tuin op het zuiden, met serre, terras, vijver, bijgebouwen en fruitbomen, biedt een idyllisch toevluchtsoord op bijna 21 are.

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd door twee open haarden en een houtkachel die warmte en gezelligheid uitstralen. Authentieke elementen en zorgvuldig gekozen Flament kleuren op de muren dragen bij aan de knusse sfeer.

Op de begane grond vindt u een inkomhal met trap, een eerste salon met houtkachel, een bibliotheek, een toilet, een gezellige woonkamer met open haard, een tweede salon, een bibliotheek, een eetkamer met open haard, een keuken, een wasruimte en een multifunctionele ruimte. Twee bergingen en een zolder bieden extra opslagruimte, en er is ook een nette schuur aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met ingebouwde kasten, een badkamer met jacuzzi en toilet, en een aparte douchekamer. Aan de andere zijde van de trap is er nog een slaapkamer en een prachtige wijnkelder. Let op: de renovatieverplichting is van toepassing.

Mis deze unieke kans niet en ontdek de tijdloze schoonheid van deze hoeve. Neem vandaag nog contact op met Claes & Willems voor een exclusieve bezichtiging. .

De verstrekte informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en vormen geen enkele juridische verbintenis.

Financieel

Prijs: € 845.000,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 416,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1907

Renovatiejaar: 2005

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Vrij zicht, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 2.100,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

EPC score: 447 kWh/m²/jaar

EPC code: 20231027-003014447-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Regenwaterput: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 6