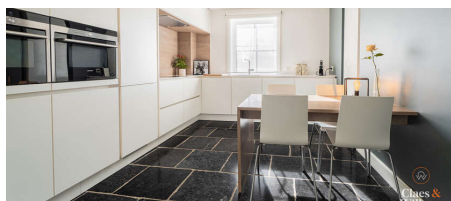
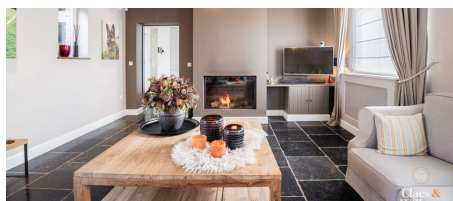


Te koop - Landhuis

1750 Lennik

€ 650.000**Ref. 7546001**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 194m²
Grond opp.: 562m²
Terras opp.: 24m²

EPC: 392kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Huis te koop in Gaasbeek (Lennik) – smaakvolle vrijstaande woning met tuin en garage, op slechts 15 km van Brussel. Deze instapklare landelijke woning in het Pajottenland combineert charme, privacy en open zichten over de omliggende velden. Wie landelijk wil wonen nabij Brussel en een woning te koop zoekt in Gaasbeek, vindt hier rust en ruimte in een groene omgeving met wandelroutes en het Kasteel van Gaasbeek. Op het gelijkvloers bevindt zich een lichtrijke keuken met eetruimte en een gezellig salon met open haard. Via een schuifdeur bereikt u een tweede leefruimte met eetplaats en polyvalente ruimte. Verder zijn er een apart toilet, een wasplaats en een garage. De eetkamer heeft een groot raam dat zicht biedt op de tuin en de velden, wat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval en een warm, landelijk gevoel. Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer met bad, douche en toilet. De vide met zicht op de eetkamer kan ingericht worden als bureau, leeshoek of extra slaapkamer. Buiten geniet u van een overdekt terras en een volledig omheinde tuin. De garage met hondenluik vormt een extra troef. Meer informatie via www.claeswillems.be .

Financieel

Prijs: € 650.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2012

Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 392 kWh/m²/jaar

EPC code: "20260210-0003798327-RES-1"

EPC klasse: D

Type verwarming: Condensatie

Regenwaterput: Ja

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 562,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Tweede terras: 24,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2