

Te koop - Kantoorgebouw

€ 698.000**Kanaalbrugstraat 19B, 1500 Halle****Ref. 6544791**

Bew. opp.: 191m²
Buurt: handelsligging

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Omschrijving

Uniek handelspand van 191 m² in Nederhem, Halle! Twee verdiepingen, groot privéterras en uitzicht op een rustige binnentuin. Casco opgeleverd, afwerking naar wens mogelijk. Perfect voor kantoor, praktijk of creatieve werkplek. Toplocatie: centrum, station en kanaal op wandelafstand. Openbare parking op 60 meter, extra staanplaatsen optioneel. Energiezuinig gebouw (E40) met aluminium ramen en HR-glas. Verkoop onder 12% registratierechten op de grond en 21% btw op de constructie. Interesse? Bel ons voor een bezoek en laat je inspireren!

Financieel

Prijs: € 698.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 155.593,00

Terrein waarde: € 25.252,00

Gebouw

Oppervlakte: 191,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 94 m²

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Handelsligging, stadsrand

School nabij: 500m

Winkels nabij: 650m

Openbaar vervoer nabij: 60m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 60m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: Nee