

Te koop - Kantoor

1780 Wemmel

Verkocht

Ref. 4965631



Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 550m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Achteringelegen, ruim en polyvalent modern ingericht kantoorgebouw in goede staat gelegen aan de rand van het centrum van Wemmel. Vlotte bereikbaarheid Ring en autosnelweg, openbaar vervoer op wandelafstand. Mooi zicht op weilanden. Tuin van +-12 are; Bruikbare nuttige oppervlakte gebouw 555 m2. Gelijkvloers (175 m2) sas en ontvangstruimte, open vergaderplaats en een sanitair met afzonderlijke wc. Landschapsbureau met modulaire cellen. Middendeel met enkel open burelen, een 2-tal bureelcellen, sanitair lokaal met wc heren en wc dames, technisch lokaal, serverlokaal en vergaderlokaal, keuken en douchekamer. Achterste deel met archieven en bergingen. +- , eerste verdiep 154 m2: boven het middelste gedeelte een landschapsbureau, 2 afzonderlijke burelen, een berging en een vergaderruimte. Vloeren zijn merendeels zachte epoxyvloeren. Een 20-tal parkeerplaatsen. Cv met gas. Alarminstallatie. Kan ook gehuurd worden: Huurprijs: 5000 Euro per maand. Elektriciteit kan geleverd worden aan 0,25 E c/kWh (zonnepanelen). De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 980.000,00
Prijs/m²/jaar: € 109,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Oppervlakte: 550,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Lift: Nee

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
P-score: B