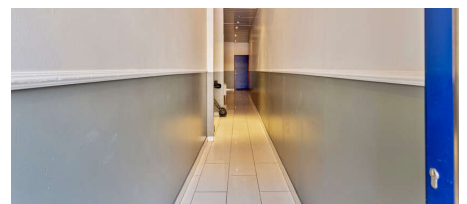
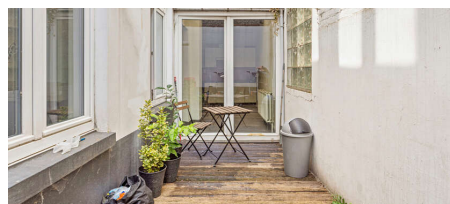
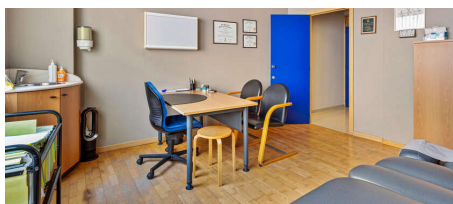


## Te koop - Kantoor

Basiliekstraat 134, 1500 Halle

**€ 125.000**

**Ref. 6188386**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 102m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

# Omschrijving

Welkom in het centrum van Halle. Deze praktijkruimte werd voormalig gebruikt als praktijk van een chiropractor. De hele gelijkvloerse verdieping bestaat uit de praktijkruimte zelf, twee omkleedcabines voor klanten, een wachtzaal, en toiletten. Daarachter bevindt zich nog een leefruimte met keuken, living, slaapkamer en badkamer. Ook is er een kleine koer aanwezig. De totale oppervlakte bedraagt ongeveer 110m<sup>2</sup>. Ideaal voor een dokterspraktijk, kinesist,... Je krijgt er ook 2 kelderruimtes bij voor stockage. Ideaal gelegen in het centrum van Halle. Neem gerust contact op voor een bezoek, we kijken ernaar uit je te verwelkomen.

---

## Financieel

Prijs: € 125.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## Gebouw

Oppervlakte: 102,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1945  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee  
Air conditioning: Ja

## Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

## Energie

EPC code: 20221129)0002738501-KNR-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: 270m  
Winkels nabij: 140m  
Openbaar vervoer nabij: 280m  
Sportcentrum nabij: 1.000m

## Indeling

Keuken: Ja  
Bureau: Ja  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: I  
Kadaster nummer: 23412  
Bodemattest: Ja

## Parking

Garage: 0  
Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0