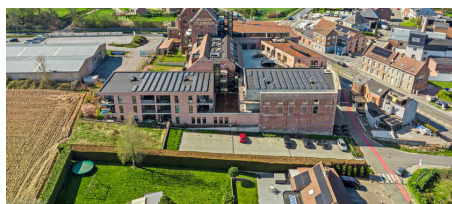


Te koop - Kantoor

Ninoofsesteenweg 772, 1700 Dilbeek

€ 438.197

Ref. 6679860



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 230m²

Buurt: stadsrand

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Werk of ontvang cliënten binnenkort op een unieke locatie, waar industriële charme en moderne architectuur samenkomen. Deze laatste casco kantoor- of praktijkruimte (230 m²) bevindt zich op de prachtig herontwikkelde site van de voormalige Brouwerij Eylenbosch – een plek met geschiedenis én uitstraling. Vlot bereikbaar met lift, ideaal voor een kantoor of praktijk die mag opvallen. Laatste kans om deel uit te maken van deze uitzonderlijke site! Optioneel: aankoop van 5 ondergrondse parkeerplaatsen en 2 kelders.

Financieel

Prijs: € 438.197,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 328.647,75
Terrein waarde: € 109.549,25
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Oppervlakte: 230,00 m²
Bouwjaar: 2021
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 230 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Slagboom

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Stadsrand, administratief centrum
Openbaar vervoer nabij: 66m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 230,00 m²

Indeling

Bureau: 230,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score: C
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0146/00G00

Parking

Parkings binnen: 5