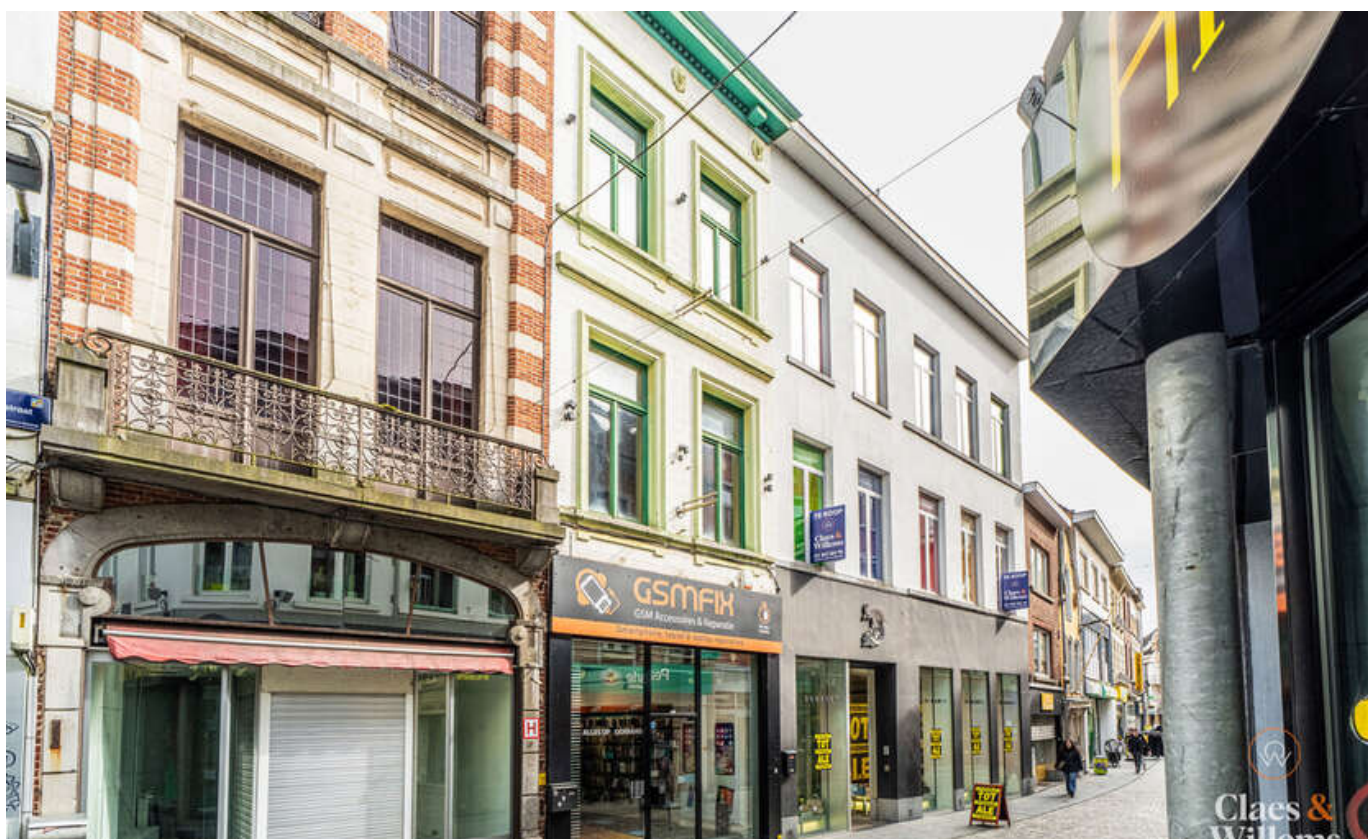


## Te koop - Individuele handelszaak

€ 295.000

Basiliekstraat 51, 1500 Halle

Ref. 7684533



Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 172m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 609kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

In de gegeerde Basiliëkstraat, in het hart van Halle, bevindt zich dit handelshuis met een bruikbare vloeroppervlakte van ca. 187 m<sup>2</sup>, verdeeld over het gelijkvloers en drie verdiepingen. Dankzij de centrale ligging in de winkelstraat geniet dit pand van een uitstekende zichtbaarheid en passage. De commerciële gelijkvloerse ruimte beschikt over een gevelbreedte van ca. 4,5 meter met ruime etalage en aparte inkom. Aansluitend bevindt zich een afzonderlijk bureel, ideaal als kantoorruimte of stockageruimte. Verder omvat het pand een functionele keuken, een badkamer uitgerust met ligbad met douchemogelijkheid, wastafel en toilet, wat extra comfort biedt voor diverse gebruiksmogelijkheden. Met zijn combinatie van commerciële mogelijkheden, ruime bewoonbare/verdiepingsoppervlaktes en topligging vormt dit pand een interessante opportuniteit voor investeerders of ondernemers. Het pand is momenteel verhuurd, wat het eveneens aantrekkelijk maakt als investering met onmiddellijk rendement.

## Financieel

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Oppervlakte: 172,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

## Comfort

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 609 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20210415-0002400690-RES-3

EPC klasse: F

## Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

## Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee