

Te koop - Individuele handelszaak

€ 995.000

Basiliekstraat 55, 1500 Halle

Ref. 7585750



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 635m²

Grond opp.: 322m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Op een absolute toplocatie in de Basiliekstraat te Halle bevindt zich dit ruime en veelzijdige handelspand met een totale bruikbare oppervlakte van ongeveer 635 m², verdeeld over vier verdiepingen. Het pand wordt momenteel uitgebaat door Demanet, een gevestigde waarde en een bijzonder bekende winkel in Halle en de ruime omstreken. Dit onderstreept meteen de sterke commerciële ligging en de visibiliteit van deze eigendom. Een belangrijke troef is de etalagegevel van maar liefst 11 meter, die zorgt voor een opvallende aanwezigheid in het straatbeeld en uitstekende commerciële zichtbaarheid. De indeling is bijzonder functioneel, met een commerciële ruimte van ongeveer 160 m² op het gelijkvloers, een bijkomend lager gelegen niveau van circa 40 m², extra winkelruimte op de eerste verdieping van ongeveer 142 m², een aansluitende stockageruimte van circa 136 m², een moderne kantoorruimte van ongeveer 75 m² met ruim terras, en op de bovenste verdieping nog extra stockageruimte, een open keuken en een sociale ruimte met douche, toilet en lavabo. Dankzij de verschillende lichtkoepels geniet het pand bovendien van een aangename natuurlijke lichtinval. Deze eigendom vormt een uitzonderlijke opportuniteit voor ondernemers, investeerders of retailers die op zoek zijn naar ruimte, uitstraling en een strategische ligging in het commerciële hart van Halle. Een zeldzame kans om een markant commercieel pand te verwerven op een van de beste locaties van Halle.

Financieel

Prijs: € 995.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 8.661,00

Gebouw

Oppervlakte: 635,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1919
Renovatiejaar: 1997
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Lift: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC code: 20240930-0016361028-NR-1
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 322,00 m²



Indeling

Keuken: VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee