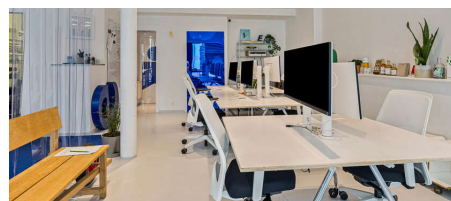


Te koop - Individuele handelszaak

€ 120.000**Basiliekstraat 86, 1500 Halle****Ref. 7344466**

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 63m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Deze gelijkvloerse kantoorruimte is uitstekend gelegen in de Basilekstraat, pal in het centrum van Halle. De ruimte beschikt over een bruikbare vloeroppervlakte van ca. 63 m² en is praktisch ingedeeld met een aparte berging die kan worden ingericht als kitchenette, evenals een gang met twee afzonderlijke toiletten. Dankzij de grote raampartijen en etalage geniet het kantoor van veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangename en professionele werkomgeving. De aantrekkelijke ligging en de goede zichtbaarheid maken deze ruimte bijzonder geschikt voor een kantoor, praktijk of dienstverlenende activiteit.

Financieel

Prijs: € 120.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.566,00
Servitude: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 63,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1919

Comfort

Lift: Nee

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC code: 20241025-0003425804-KNR-1
EPC klasse: D
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: 🏠 D
P-score: 🌳 D
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0
Parkings binnen: Nee