

Te koop - Individuele handelszaak

€ 179.000

Basiliekstraat 123, 1500 Halle

Ref. 7304635



Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 77m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Handelspand ideaal gelegen in de populaire winkelstraat van Halle. Strategische ligging met veel voetgangersverkeer en in de nabijheid van voorzieningen. Het pand is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over twee grote etalages die zorgen voor uitstekende zichtbaarheid.

Financieel

Prijs: € 179.000,00

Gebouw

Oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1899

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Breedte vitrine: 3,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m²

Gevelbreedte: 6,35 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC code: 20250414-0003577971-KNR-2

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stads kern, handelsligging

School nabij: 240m

Winkels nabij: 0m

Openbaar vervoer nabij: 54m

Sportcentrum nabij: 950m

Terrein

Grondoppervlakte: 77,00 m²

Indeling

Keuken: Nee

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/03/2024

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Parking

Parkings binnen: Nee