

## **Te koop - Individuele handelszaak**

**€ 150.000**

**Basiliekstraat 123, 1500 Halle**

**Ref. 7304635**



Bew. opp.: 144m<sup>2</sup>

Grond opp.: 77m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Handelspand ideaal gelegen in de populaire winkelstraat van Halle. Strategische ligging met veel voetgangersverkeer en in de nabijheid van voorzieningen. Het pand is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over twee grote etalages die zorgen voor uitstekende zichtbaarheid.

## Financieel

Prijs: € 150.000,00

## Gebouw

Oppervlakte: 144,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1899

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Breedte vitrine: 3,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 6,35 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Comfort

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC code: 20250414-0003577971-KNR-2

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Stads kern, handelsligging

School nabij: 240m

Winkels nabij: 0m

Openbaar vervoer nabij: 54m

Sportcentrum nabij: 950m

## Terrein

Grondoppervlakte: 77,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Keuken: Nee

Toiletten: 2

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/03/2024

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

## Parking

Parkings binnen: Nee