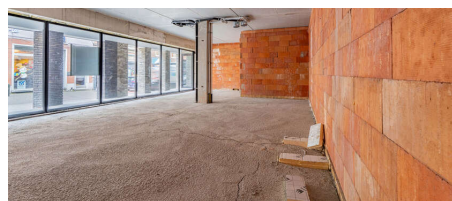
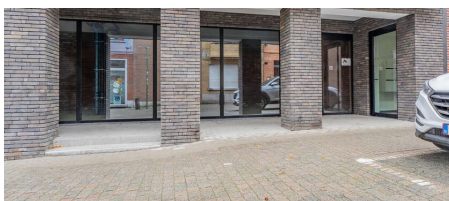
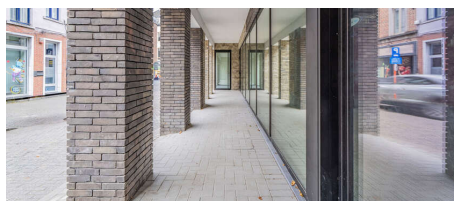
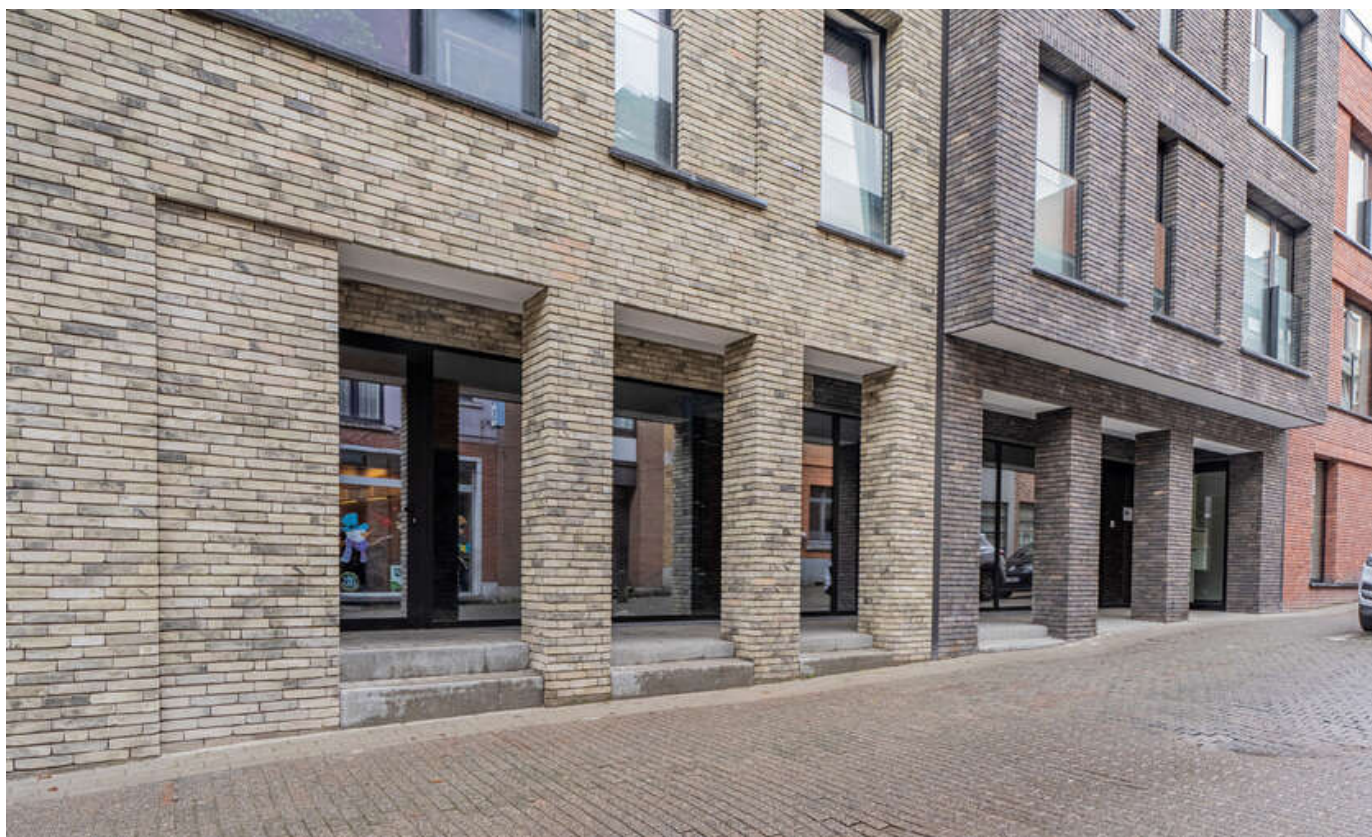


Te koop - Individuele handelszaak

€ 245.000**Ninoofsesteenweg 43, 1500 Halle****Ref. 7282298**

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Ontdek dit strategisch gelegen casco handelspand op één van de drukste toegangswegen naar het centrum van Halle. Dankzij de uitstekende visibiliteit, voorbijgaand verkeer en ruime gevelbreedte vormt dit pand de ideale commerciële uitvalsbasis voor ondernemers met ambitie. Het pand wordt casco aangeboden, waardoor het volledig naar eigen smaak en noden kan afgewerkt worden. Deze flexibiliteit maakt het geschikt voor tal van doeleinden. Bent u op zoek naar een pand dat uw commerciële plannen alle ruimte geeft? Dan is dit een buitenkans.

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Min. verhuurprijs: € 1.200,00

Gebouw

Oppervlakte: 100,00 m²
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 99 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Zwembad: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: 260m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Sportcentrum nabij: 450m

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🌊 D
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0181/00D003