

Te koop - Individuele handelszaak

€ 260.000

1500 Halle

Ref. 7256985



Bew. opp.: 160m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Ontdek dit veelzijdige handelspand, perfect gelegen in de hoofdstraat van het bruisende stadscentrum. Met gemiddeld 5.500 voorbijgangers per dag geniet dit pand van uitzonderlijke visibiliteit en een commerciële topligging. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime winkelruimte die zich perfect leent voor uiteenlopende handelsactiviteiten. De sterke passage maakt dit een ideale locatie voor ondernemers die maximaal willen inzetten op zichtbaarheid. Aansluitend ligt een praktisch werkatelier, ideaal als opslagruimte, atelier of als uitbreiding van de winkelzone. Achteraan bevindt zich een kleine koer. De bovenverdieping vraagt renovatie, maar biedt een mooi potentieel. Ze kan worden ingericht als volwaardig appartement, ideaal voor eigen bewoning. Daarnaast is ze ook geschikt als workshop-, bureau- of ondersteunende ruimte voor de handelszaak. Deze handelspand combineert een strategische ligging met flexibiliteit en groeipotentieel. Een sterke opportuniteit voor ondernemers en investeerders die een commerciële locatie zoeken met bewezen passage en toekomstmogelijkheden.

Financieel

Prijs: € 260.000,00

Gebouw

Oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

Energie

EPC code: 20240929-0003392202-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: 400m
Winkels nabij: 140m
Openbaar vervoer nabij: 230m
Sportcentrum nabij: 600m

Indeling

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0125/00A000