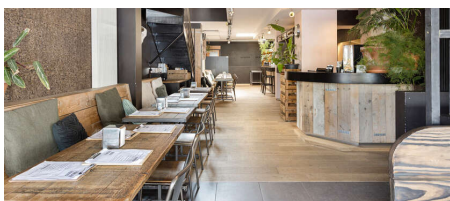


Te koop - Individuele handelszaak

€ 299.000**Vandenpeereboomstraat 8, 1500 Halle****Ref. 6233285**

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 154m²
Buurt: nabij station

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een instapklare horecapand met een bewezen succesverhaal? Dit is uw kans! Na 15 jaar succesvolle uitbating bieden wij ons horecapand, gelegen op de gelijkvloers en eerste verdieping (onderkelderd), te koop aan. Alles is inbegrepen, op de keukenapparatuur na maar de koelcel en de dampkap blijven staan. Het horecapand is klaar voor een nieuwe eigenaar met een nieuw concept die meteen van start kan gaan.

Specificaties: • Inboedel: Tafels, stoelen, baruitrusting en decoratie, koelcel en dampkap inbegrepen • Gelijkvloers met bar, open keuken, 40 zitplaatsen binnen en 18 op het terras, 4 WC's • Eerste verdieping met een voorbereidingskeuken, stock, koelcel en uitbreidingsmogelijkheid van het restaurant; • Extra: Een kelder aanwezig, ideaal voor opslag of andere doeleinden • Staat van onderhoud: Er zijn nauwelijks extra investeringen nodig om te starten Waarom kiezen voor dit horecapand? • Toplocatie in het centrum van Halle, goed bereikbaar en in een levendige omgeving, 2 shop en go plaatsen voor de deur. • Ideaal voor take-away of afhaalconcepten, dankzij de uitstekende zichtbaarheid en hoge passantenstroom • Een sterke reputatie opgebouwd over 15 jaar succesvolle uitbating • Veelzijdige mogelijkheden: Geschikt voor een restaurant, bistro, koffiebar, take-away of ander concept Laat deze unieke kans niet aan u voorbijgaan. Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 299.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 170,00 m²

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Nabij station, stadskern

School nabij: 350m

Winkels nabij: 180m

Openbaar vervoer nabij: 120m

Sportcentrum nabij: 700m

Terrein

Grondoppervlakte: 154,00 m²

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee