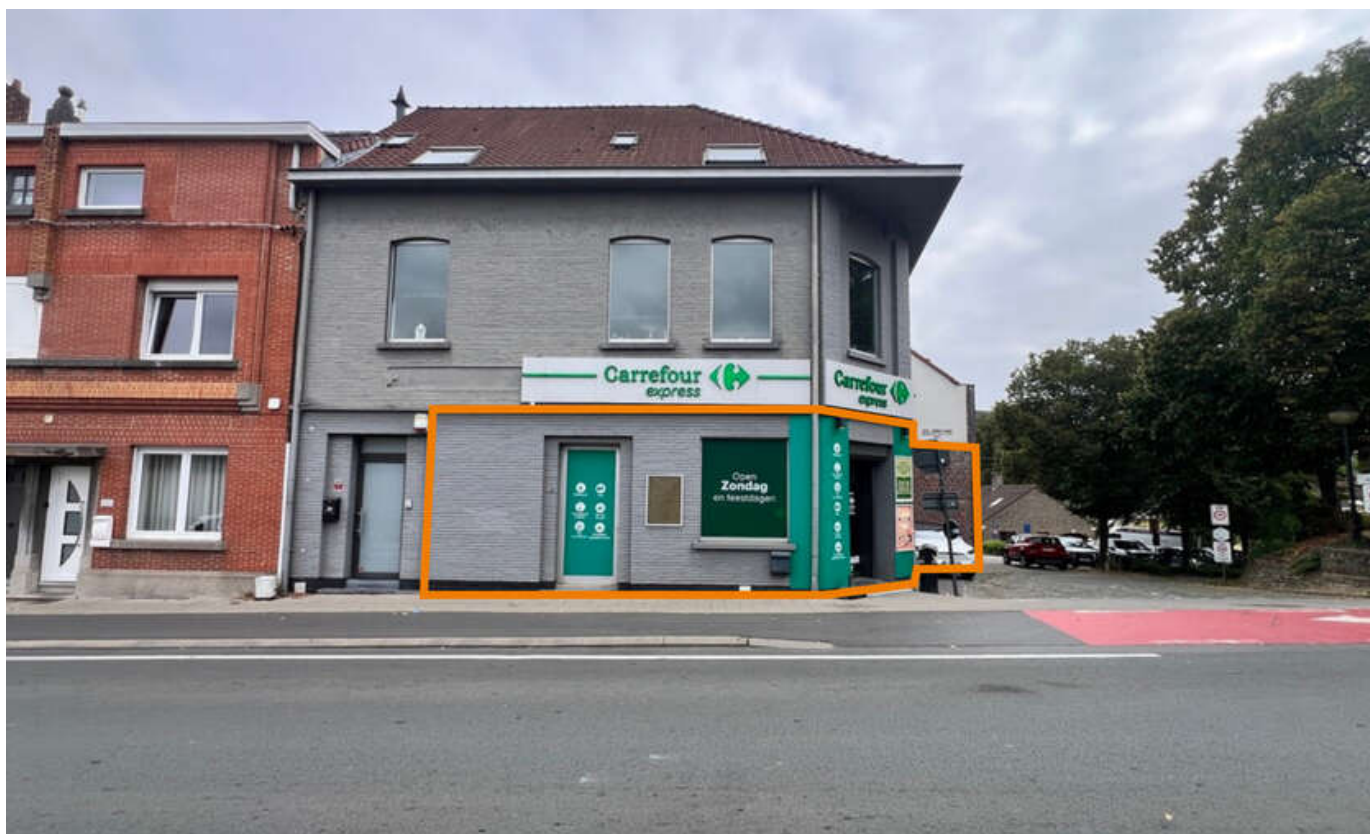


Te koop - Individuele handelszaak

€ 750.000

1653 Dworp

Ref. 7338296



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 444m²

Buurt: woonkern

Omschrijving

Dit ruime pand bevindt zich in het hart van Dworp, een deelgemeente van Beersel. Dankzij de centrale ligging geniet het pand van uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid, waardoor het ideaal is voor uiteenlopende commerciële of multifunctionele doeleinden. Aan de achterzijde van het gebouw vindt u een cafetaria met bijhorende toiletten, evenals een praktische opbergruimte. Bovendien beschikt het pand over een kelder, ideaal voor extra opslag of technische voorzieningen. Voorzieningen zoals parkeermogelijkheden vlak naast het pand maken het zowel voor klanten als personeel bijzonder toegankelijk. Het pand is beschikbaar vanaf de akte, waardoor een snelle ingebruikname mogelijk is. Dit is een unieke kans voor wie op zoek is naar een ruim, goed gelegen pand met veel potentieel in een levendige en goed bereikbare omgeving.

Financieel

Prijs: € 750.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Oppervlakte: 444,00 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0