

## **Te huur - Individuele handelszaak**

**€ 7.500**

**Auguste Demaeghtlaan 123, 1500 Halle**

**Ref. 5263356**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 705m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Op een uiterst zichtbare hoeklocatie, gelegen op de kruising van de Auguste Demaeghtlaan en de Ninoofsesteenweg in Halle, bieden wij een casco handelspand van maar liefst 705 m<sup>2</sup> te huur aan. Dankzij de prominente ligging naast de Carrefour geniet het pand van een uitstekende commerciële zichtbaarheid en een hoge passage van zowel autoverkeer als voetgangers. De strategische locatie zorgt bovendien voor een vlotte bereikbaarheid vanuit het stadscentrum en de omliggende gemeenten. Het pand wordt casco opgeleverd, waardoor u de ruimte volledig kunt inrichten volgens de specifieke noden van uw onderneming. De oppervlakte en indeling maken deze eigendom bijzonder geschikt voor diverse commerciële activiteiten, zoals een winkel, showroom, dienstverlening of kantoorruimte. Troeven van het pand: Casco handelspand van 705 m<sup>2</sup> Uitstekende hoekligging met maximale visibiliteit Gelegen naast Carrefour Hoge commerciële uitstraling Vlot bereikbaar via belangrijke invalswegen Flexibele inrichting mogelijk Geschikt voor retail, showroom, kantoren of dienstverlenende activiteiten Bent u op zoek naar een ruime commerciële locatie met een uitstekende zichtbaarheid en tal van mogelijkheden? Dan is dit pand beslist een bezoek waard. Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

---

## Financieel

Prijs: € 7.500,00/maand  
Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 90.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Oppervlakte: 705,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Aantal verdiepingen: 4

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja