

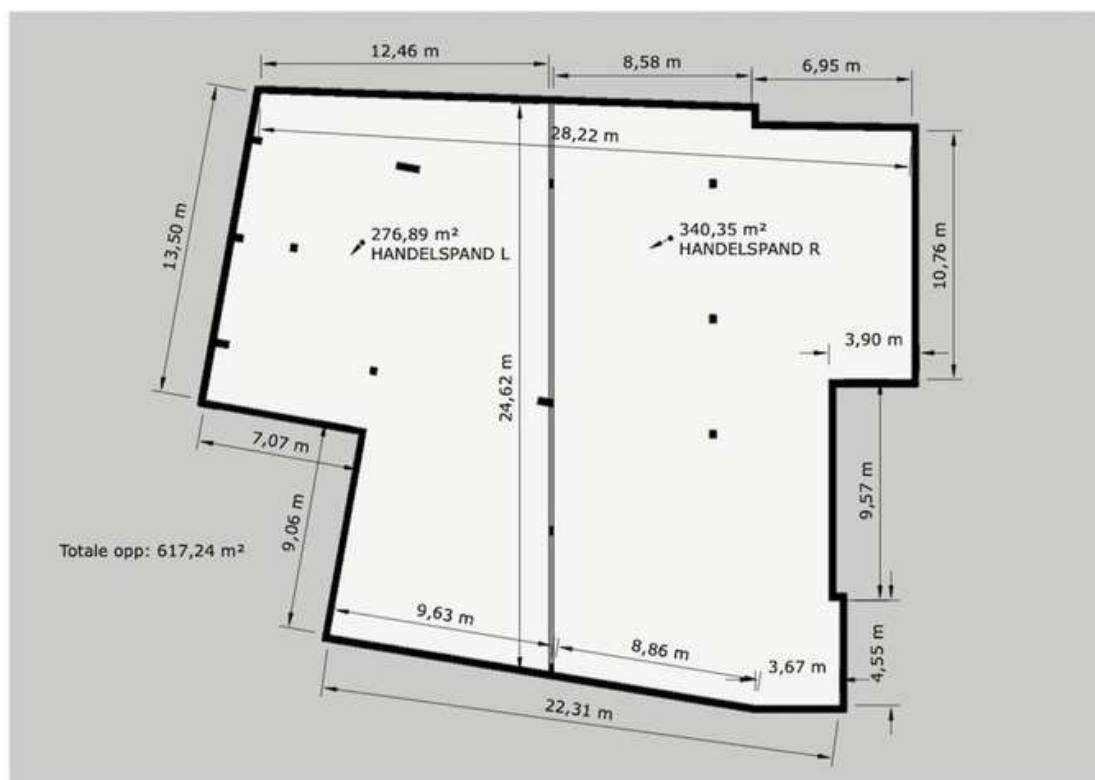
## Te huur - Individuele handelszaak

€ 3.065

Molenborre 5 - 2, 1500

Ref. 4389171

Halle



Claes & Willems  
Basiliekstraat 135 1500 Halle



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 617m²

Buurt: centraal

# Omschrijving

Winkel-, horeca- of kantoorruimte voor in het centrum van HALLE aan de Molenborre, een zijstraat van de Basiliekstraat. Totale oppervlakte: 617,24 m<sup>2</sup> omvattende 1 grote ruimte. Word casco verhuurd. Vals plafond word geplaatst. Mogelijkheid om uit te breiden tot 617,24 m<sup>2</sup>. Etalage van 22,31 m Maandelijkse huurprijs : € 3.665,68. Onmiddellijk bij oplevering van de werf.

DE HUURPRIJS IS 3.665 €/MAAND. HET EERSTE JAAR IS ER EEN KORTING VAN 600 € PER MAAND.  
HET TWEEDE JAAR IS ER EEN KORTING VAN 400 €/MAAND HET DERDE JAAR IS ER EEN KORTING VAN 200 € PER MAAND EN VANAF HET VIERDE JAAR MOET DE VOLLEDIGE HUURPRIJS VAN 3.665 €/MAAND BETAALD WORDEN

---

## Financieel

Prijs: € 3.065,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 71,24

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## Gebouw

Oppervlakte: 617,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Breedte vitrine: 22,31 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 617 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 22,31 m

## Comfort

Zwembad: Nee

## Energie

Ramen: Aluminium

## Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied