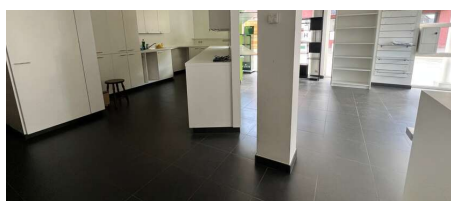


Te huur - Individuele handelszaak

€ 1.250

Plaats 1, 1570
Galmaarden

Ref. 6783503 



Bew. opp.: 96m²

Omschrijving

In het hart van Tollembeek vindt u deze instapklare commerciële ruimte met een totale oppervlakte van 96 m². Ideaal voor wie op zoek is naar een zichtbare en toegankelijke locatie voor een winkel, kantoor, praktijk of andere commerciële activiteit. Het pand beschikt over een aparte keuken, een badkamer met douche en een afzonderlijk toilet – praktisch en comfortabel ingericht voor dagelijks gebruik. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel lichtinval en een aantrekkelijke etalagemogelijkheid. Vlak voor de deur is er ruime openbare parkeergelegenheid, wat een absolute meerwaarde betekent voor uw klanten. Bovendien zijn er geen gemeenschappelijke kosten, wat zorgt voor een transparante en voordelige maandelijkse last. Extra troef: wie meer ruimte nodig heeft, kan het pand uitbreiden met een naastgelegen ruimte van 26 m² die eveneens te huur wordt aangeboden. Deze commerciële ligging in de dorpskern, gecombineerd met de instapklare staat en uitbreidingsmogelijkheden, maakt dit pand uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed gelegen en functionele uitvalsbasis. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 1.250,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 96,00 m²

Aantal gevels: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

Indeling

Keuken: 21,00 m²

Douchekamers: 3

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja