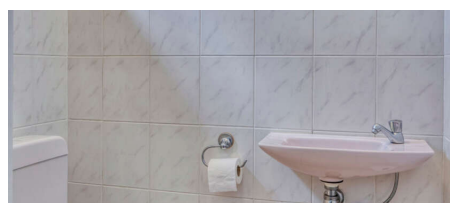
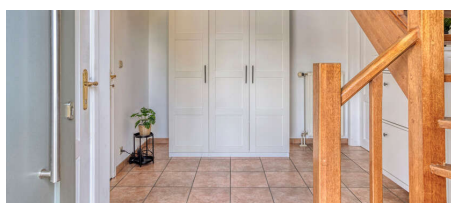


Te koop - Huis

Rue Julien Marsille 189, 1480

Tubize

€ 449.000**Ref. 6772793**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 177m²Grond opp.: 1237m²

Buurt: rustig

EPC: 152kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Welkom in deze charmante, energiezuinige (EPC B) woning op een kalme locatie te Tubeke. We komen binnen langs de inkomhal, die enerzijds grenst aan een apart toilet en een aparte doorgang naar de garage, en anderzijds aan de ruime leefruimte. Deze leefruimte laat door de grote ramen veel natuurlijk licht binnen, beschikt over een houtkachel indien je het graag wat gezellig maakt en grenst aan de halfopen keuken. De keuken is recent vernieuwd en volledig voorzien van SIEMENS-toestellen. Grenzend aan de keuken vind je de handige berging. Op de eerste verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers,. De master-bedroom beschikt over zijn eigen open dressing met inbouwkasten. Daarnaast een moderne badkamer met wastafel en inloopdouche. Ten slotte is er ook nog een apart toilet en een kleine kruipzolder. Sterke punt van deze woning is zeker de tuin van maar liefst 10 are, die gemakkelijk te onderhouden is. De grote pergola biedt beschutting en gezelligheid. Daarnaast heeft de woning 10 zonnepanelen, een EPC certificaat B, en meerdere parkeerplaatsen buiten, ideaal om mensen te ontvangen. Dichtbij belangrijke uitvalswegen. Mis je kans niet om deze woning te bezichtigen en vraag nu je bezoek aan. We kijken ernaar uit u te verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1996
Renovatiejaar: 2015
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²
Gevelbreedte: 12,50 m
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 152 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250407029395
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 1.237,00 m²
Tuin: Ja (1.091,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 37,82 m²
Keuken: 10,03 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 24,66 m²
Slaapkamer 2: 10,48 m²
Slaapkamer 3: 10,37 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1