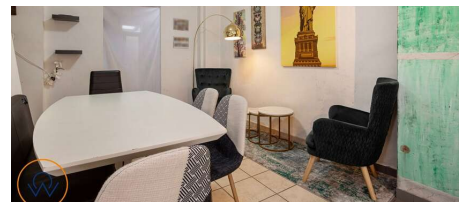
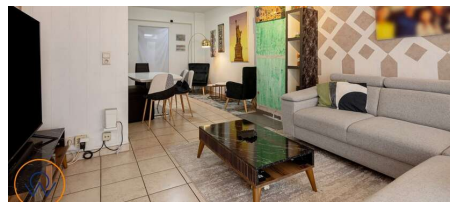


Te koop - Huis

Statiestraat 30, 1740 Ternat

€ 239.000

Ref. 5652465



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 125m²

Buurt: centraal

EPC: 320kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ideaal gelegen op een boogscheut van centrum Ternat en nabij station. Na een frisse renovatie zal deze woning je alle nodige comfort van een stadswoning bieden. De woning bestaat op de gelijkvloers uit een woonkamer, eetplaats, keuken, wasruimte en toilet. Op de eerste verdieping tref je 1 ruime en 1 kleinere slaapkamer met aansluitend badkamer en apart toilet. Op de tweede verdieping tref je grote zolderkamer die eventueel nog kan opgedeeld worden om er een dressing bij te maken. Er is geen energetische renovatie verplichting van toepassing. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 239.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2003
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 4,40 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 320 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240118-0003112673-RES-1
EPC klasse: D
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Breedte aan straatkant: 4,40 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 19,00 m²
Eetkamer: 18,00 m²
Keuken: 14,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 106,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: B

Parking

Parkings binnen: Nee

