

Te koop - Huis

Edouard Rooselaersstraat 39, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

€ 695.000

Ref. 6781331



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 197m²

Grond opp.: 843m²

EPC: 215kwh/m²/j

Omschrijving

Op een perceel van ongeveer 8,5 are in Sint-Pieters-Leeuw vindt u deze goed onderhouden en gunstig gelegen gezinswoning te koop. De woning beschikt over een inkomhal met apart toilet, een ruime woonkamer met eetplaats en een lichtrijke, volledig geïnstalleerde keuken die uitgaat op een gezellige veranda. Op het gelijkvloers bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Op de eerste verdieping telt de woning twee extra slaapkamers, een douchekamer en een ruime zolderberging die eenvoudig kan worden omgevormd tot een bijkomende kamer. Daarnaast is de woning volledig onderkelderd en voorzien van een garage voor 2 à 3 wagens, een hobbyruimte en voldoende bergruimte—een echte troef voor gezinnen die behoefte hebben aan extra opslag of werkruimte. De zonnige tuin biedt volledige rust en privacy. De ingebouwde jacuzzi en het ruime tuinhuis met patio zorgen voor extra comfort en ontspanning. Deze ruime en verzorgde woning in Sint-Pieters-Leeuw biedt alles wat u mag verwachten van een aangenaam en comfortabele gezinswoning. Gunstig EPC "C", Asbest-veilig en elektriciteit conform!

Financieel

Prijs: € 695.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 31 December 2026
Kadastraal inkomen: € 1.698,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 197,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1995

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 215 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251006-0003702977-RES1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 843,00 m²
Tuin: Ja

Indeling


Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 15,50 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,60 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Slaapkamer 4: 14,60 m²
Slaapkamer 5: 8,40 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2