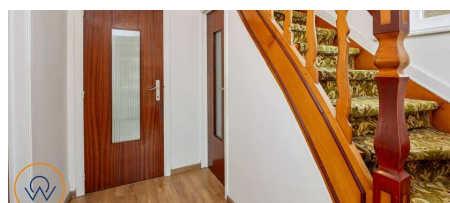


Te koop - Huis

Postweg 95, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

€ 440.000

Ref. 5641368



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 1541m²

EPC: 560kwh/m²/j

Omschrijving

Ontdek deze ruime te renoveren 3 slaapkamer woning op een perceel van 15 a 41 ca, gelegen in het landelijke Vlezenbeek op een boogscheut van Brussel en belangrijke invalswegen. De woning bestaat uit een ruime inkomhal, een apart toilet, een woon- en eetkamer en een aparte keuken. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achterliggende woonkamer. Op het eerste verdiep zijn er 3 ruime slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en toilet. De ruime zolder is toegankelijk via een trektrap. De woning beschikt ook over een garage en is volledig onderkelderd. Vanuit de tweede woonkamer heeft u toegang tot de zuidoost georiënteerde tuin en achterliggende weide. Bushalte op 50m van de woning alsook een supermarkt en bakker zijn op wandelafstand. Renovatie verplichting is van toepassing. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 440.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.490,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 560 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231026-0003024673-RES-1
EPC klasse: F

Ligging

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 73m
Openbaar vervoer nabij: 56m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.541,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1