

Te koop - Huis

1082 Sint-Agatha-Berchem

Verkocht

Ref. 4271201



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 269m²

Grond opp.: 390m²

EPC: 230kwh/m²/j

Omschrijving

Ruime gezinswoning ideaal gelegen in een zeer gegeerde straat en dichtbij alle faciliteiten. De woning is ingedeeld als volgt : op de gelijkvloers is er een inkomhal, wasplaats, garage voor 2 auto's, veranda. Op de eerste verdieping is er een salon met eetplaats, een ruime keuken met toegang tot terras en een apart toilet. Op de tweede verdieping zijn er 3 slaapkamers, een badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo een apart toilet en een douchekamer met douche en lavabo. Op de derde verdieping zijn er 3 slaapkamers waarvan 1 zeer ruim. De woning is volledig onderkelderd. Voor de woning zijn er twee staanplaatsen voor auto's. Achteraan de woning is er een mooie tuin. Openbaar vervoer op 200m afstand, gemeentelijke basisschool op 700m, winkels op 750m.

Financieel

Prijs: € 515.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.860,30

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 269,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1981

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 230 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210128-000581684-01-9

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

School nabij: 700m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 390,00 m²

Tuin: Ja (217,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 29,00 m²

Keuken: 23,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2