

Te koop - Huis

Kattemkets 21, 1760 Roosdaal**€ 370.000****Ref. 2025 - H - 001**

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 822m²
Terras opp.: 96m²
Buurt: landelijk

EPC: 418kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Te midden van een rustige, landelijke omgeving bevindt zich deze charmante, deels te renoveren woning met prachtige vergezichten op omliggende groene velden. De woning ademt authenticiteit en biedt tegelijk heel wat potentieel voor wie op zoek is naar ruimte en mogelijkheden om naar eigen smaak te renoveren. Binnenin beschikt de woning over vijf ruime slaapkamers, een badkamer, een aparte douche, een keuken met eetruimte en een gezellige leefruimte. Achteraan is er een groot terras en in de tuin vinden we ook een vijvertje, een ideale plek om in alle rust te genieten van de natuur. Verder is er ook een tuinhuis aanwezig om alle tuinmateriaal in op te bergen. En om het helemaal af te maken is de wonng ook rolstoeltoegankelijk. Dankzij de combinatie van rust, ruimte en karakter is dit de ideale woning voor gezinnen, natuurliefhebbers of doe-het-zelvers die hun droomwoning willen realiseren op een unieke locatie. De landelijke ligging garandeert een oase van rust, en toch zijn voorzieningen vlot bereikbaar. Een woning met ziel, klaar voor een nieuwe toekomst. Ontdek het zelf en laat je verrassen door de mogelijkheden. De vermelde informatie en oppervlakten zijn indicatief en niet juridisch bindend.

Financieel

Prijs: € 370.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 557,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1939
Renovatiejaar: 1977
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 102 m²
Gevelbreedte: 8,10 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 418 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 479 kWh/jaar
EPC code: 20250523-0003606864-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type elektriciteitskeuring: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 822,00 m²
Breedte aan straatkant: 42,60 m
Tuin: Ja (250,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 17,50 m²
Eetkamer: 12,80 m²
Keuken: 23,20 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 18,50 m²
Slaapkamer 2: 11,80 m²
Slaapkamer 3: 13,80 m²
Slaapkamer 4: 12,40 m²
Slaapkamer 5: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 96,00 m²
Tweede terras: 96,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 23/05/2025
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0504/00E000

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1