

Te koop - Huis

1760 Roosdaal

€ 419.000

Ref. 5573686



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 96m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: landelijk

EPC: 93kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

De woning behaald de BEN-norm, omdat het E-peil lager is dan E60 zijnde E 54. Hierdoor komt men in aanmerking voor een totale vrijstelling van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar voor deze woning. Perfecte nieuwbouwwoning met 3 kamers, badkamer, douchekamer, terras en tuin. Zij is volledig afgewerkt, u dient alleen nog te schilderen. Zij is prachtig gelegen in een mooi project met woningen en appartementen in een historische omgeving. Achteraan is een park met vijver toegankelijk is voor de bewoners. Deze ruime woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 172 m², compleet met 3 slaapkamers en 2 badkamers, bergruimte, toilet, douchekamer, badkamer met toilet. Daarnaast beschikt zij over een royaal terras van 20 m² perfect voor zomerse barbecues of om te genieten van de avondzon. De tuin van 96 m² biedt voldoende ruimte voor kinderen om te spelen of om zelf een groene oase te creëren. De woning wordt nog volledig afgewerkt. De prijs is te verhogen met BTW (mogelijk 6 % onder voorwaarden (enige eigendom, ...). Parkeerplaatsen zijn beschikbaar mits meerprijs. Mis je kans niet om te wonen in deze prachtige, historische omgeving. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. EPB in opmaak. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 419.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 86 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 93 kWh/m²/jaar
EPC code: EPO6313
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 2945
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 96,00 m²
Tuin: Ja (96,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score:  D
P-score:  D

Vonnissen: Nee