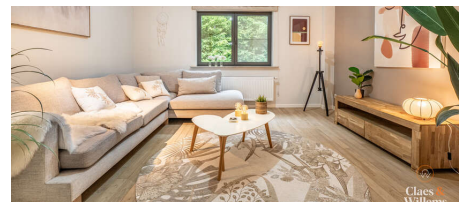
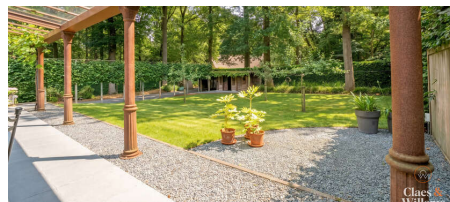


Te koop - Huis

1430 Rebecq

€ 699.000

Ref. 7742588



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Grond opp.: 1236m²

Buurt: bosrijk

EPC: 122kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

In het gegeerde Bois du Strihoux in Rebecq bevindt zich deze verzorgde villa op een perceel van 12 are 36 centiare. De ligging is bijzonder: het Bois du Strihoux maakt deel uit van het historische boscomplex Bos Ter Rijst - Bois du Strihoux, dat ooit ongeveer 360 hectare omvatte. Vandaag vormt deze groene residentiële omgeving een van de meest gewaardeerde woonzones van Waals-Brabant, met brede dreven, grote percelen, privacy en een rustige sfeer. Hier woont u midden in het groen, terwijl Halle, Tubeke, Edingen en Brussel vlot bereikbaar blijven. Via de automatische toegangspoort bereikt u het afgesloten perceel. De tuin met volwassen bomen biedt zithoeken waar u in alle rust geniet van de groene omgeving. De verwarmde dual-zone zwembad met tegenstroominstallatie en de ruime jacuzzi vormen samen een exclusieve privéwellness. Dankzij de doordachte verwarmingsinstallatie blijven de gebruikskosten beperkt: het zwembad benut de energie van de zonnepanelen, terwijl het jacuzzigedeelte via een warmtewisselaar op de centrale verwarming wordt verwarmd. Op het gelijkvloers bevinden zich de leefruimte met open haard, de eetplaats en de open keuken. Dankzij de schuifdeur kan het afzonderlijke salon worden afgesloten en ingericht als bureau, leeskamer of extra zithoek. De eerste verdieping omvat drie ruime slaapkamers. Twee slaapkamers worden verbonden door een tussenliggende badkamer. Daarnaast is er een afzonderlijke douchekamer met toilet. Ook de kelderverdieping biedt veel mogelijkheden. Hier bevindt zich een ruime homecinema of tv-zaal met grote raampartij en daglicht. De ruimte is voorbereid voor 5.1 surroundgeluid. Verder beschikt deze verdieping over een extra douchekamer en een ruimte voor hobby, fitness, speelkamer of praktijkruimte. Met een bruto vloeroppervlakte van 276 m² combineert deze villa ruimte, comfort en energiezuinigheid. De 27 zonnepanelen van samen 11,1 kWp, de regenwaterput van 10.000 liter, het bekabelde datanetwerk met wifi-access points, de voorbereiding voor een 22 kW-laadpaal, vernieuwde sanitaire leidingen, de grotendeels vernieuwde elektrische installatie en energiezuinige radiatoren maken deze woning klaar voor de toekomst. De ligging in het Bois du Strihoux, de verwarmde zwembad, de jacuzzi, de ruime leefruimtes, de technische uitrusting en het groene perceel maken van deze villa te koop in Rebecq een zeldzame opportuniteit voor wie rust, privacy, natuur, wellness en modern wooncomfort wil combineren.

Financieel

Prijs: € 699.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.103,00
Servitude: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2016

Comfort

Zwembad: Zwembad

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Omheind

Energie

EPC score: 122 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260104000175
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Bosrijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 1.236,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Bodemattest: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja