

## Te koop - Huis

Drève de la Chevalerie 1, 1430 Rebecq

**€ 590.000**

**Ref. 7701267**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 245m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1530m<sup>2</sup>

EPC: 175kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Aan de rand van het prestigieuze Bois de Strihoux bevindt zich deze goed onderhouden gezinswoning, gelegen op een prachtig perceel van 15a 30ca. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkomhal met apart toilet, een lichtrijke woonkamer met eetplaats, twee slaapkamers, een bureau en een douchekamer met douche en wastafel. De ingerichte zolderverdieping omvat nog twee slaapkamers en een badkamer, uitgerust met een ligbad, wastafel en toilet. De woning is volledig onderkelderd en beschikt er onder meer over een garage met plaats voor één à twee wagens. Een absolute troef is de perfect onderhouden, zonnige tuin, waar u in alle rust kunt genieten van de groene omgeving en de eekhoorns die regelmatig langskomen. Vooraan beschikt de woning over een ruime oprit met voldoende parkeergelegenheid. Gunstig EPC-label C, Airconditioning in de voornaamste ruimtes.

## Financieel

Prijs: € 590.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Kadastraal inkomen: € 904,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1980

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Alarm: Ja  
Lift: Nee  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 175 kWh/m²/jaar  
EPC code: 20260414035136  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.530,00 m²  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja  
Bureau: Ja  
Veranda: Nee  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Nee

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Kadaster sectie: E  
Kadaster nummer: 11

## Parking

Garage: 1  
Parkings buiten: 5  
Parkings binnen: 2