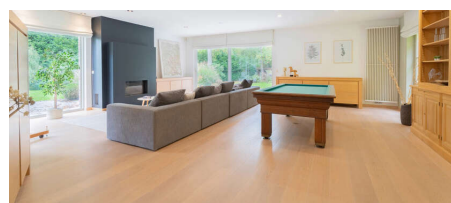
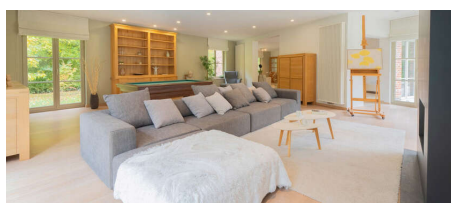


Te koop - Huis

Rode Beukendreef 10, 1430 Rebecq**€ 835.000****Ref. 7116978**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 328m²Grond opp.: 2932m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 223kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

In het prestigieuze Bois de Strihoux bevindt zich deze landelijke villa met een moderne uitbouw van 82 m² (2005) met grote glaspartijen met zicht op de tuin. De woning ligt op een hoekperceel van bijna 30 aren, met veel privacy en natuurlijke lichtinval. Het gelijkvloers omvat een dubbele garage (60 m²), een ruime inkomhal met gastentoilet, een leefruimte met open keuken en eetplaats, en een aanbouw van 82 m² met moderne open haard en zicht op de tuin via de grote ramen. Aan de oost- en zuidzijde ligt een gedeeltelijk overdekt terras met zicht op het zwembad* en de tuin. Daarnaast beschikt de woning over een health-made infraroodsauna voor zes personen. Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers (20 m², 12 m² en twee van ca. 15 m²) en een vernieuwde badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel. De zolder met trektrap biedt extra opbergruimte. Buiten vindt u een ruim tuinhuis tegenover het zwembad, een carport met laadpaal, twee aangelegde parkeerplaatsen en extra parkeerruimte op de oprit. De woning is volledig omheind en voorzien van een automatische poort. De ligging op een open plek in het bos garandeert rust, licht en ruimte. Bovendien is er mogelijkheid tot vrij beroep. Een uitzonderlijke villa te koop in Boix de Strihoux, met veel privacy en zonder inkijk.

*Warmtepomp zwembad te vervangen.

Financieel

Prijs: € 835.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.700,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 328,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1996
Renovatiejaar: 2005
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Niet verwarmd

Energie

EPC score: 223 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250109020882
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 3.000 L

Ligging

Buurt: Vrij zicht, bosrijk
School nabij: 3.500m
Winkels nabij: 2.500m
Openbaar vervoer nabij: 2.800m
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.932,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 55,00 m²
Eetkamer: 40,00 m²
Keuken: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 12,40 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0008/00P005

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2