

Te koop - Huis

€ 365.000

Neerstraat 18, 1670

Ref. 6974730 

Benningen



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m²
Grond opp.: 337m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: Vrij zicht

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

In het groene Pepingen wordt deze instapklare en energiezuinige woning gebouwd op een terrein met natuurlijke helling. Het resultaat? Een verhoogd terras op palen met een indrukwekkend zicht over de omliggende velden – elke dag genieten van rust en ruimte. Deze compacte, slimme gezinswoning heeft alles in huis: drie slaapkamers, een open leefruimte met veel lichtinval, een volledig uitgeruste keuken van ATAG, een moderne badkamer met inloopdouche en handdoekdroger, een praktische wasplaats en twee toiletten. Voor de deur zijn twee privéparkeerplaatsen voorzien. Als BEN-woning (bijna-energieneutraal) is ze uitgerust met toptechniek: – Hoogrendementsglas (U-waarde 1.0) – Ventilatiesysteem D – Warmtepompboiler van 200 liter – 13 zonnepanelen van 410 Wp met omvormer – Warmtepomp lucht-lucht 3,5 kW in living en keuken – Twee extra lucht-lucht warmtepompen boven (1 in master bedroom, 1 in nachthal voor de kinderkamers) Dit zorgt voor een aangenaam binnenklimaat in zomer én winter, met een EPC-score A als gevolg. Dankzij de doordachte indeling en energiezuinige uitrusting is dit de ideale gezinswoning, eerste woning of investering in de toekomst. De woning wordt volledig afgewerkt onder het btw-stelsel (21%). De getoonde foto zijn van een eerder gerealiseerde woning.

Financieel

Prijs: € 365.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 200.000,00

Terrein waarde: € 180.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 54 m²

Gevelbreedte: 6,20 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Lucht-Lucht

Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Vrij zicht, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 337,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja (294,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 14,55 m²

Eetkamer: 18,97 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,15 m²

Slaapkamer 2: 8,36 m²

Slaapkamer 3: 8,56 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 18,30 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld