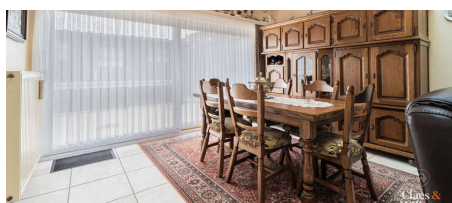
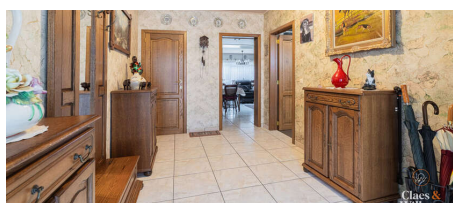


Te koop - Huis

Moeder Tiburcestraat 5, 9400 Ninove**€ 339.000****Ref. 7555642**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 186m²Grond opp.: 110m²

Buurt: nabij station

EPC: 194kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Instapklare gezinswoning in Ninove met garage, stadstuinje en 3 slaapkamers (mogelijk 4), goed gelegen nabij openbaar vervoer. Zeer verzorgde en goed onderhouden woning, gelegen in Ninove en vlot bereikbaar met bus en trein. Op het gelijkvloers beschikt de woning over een ruime inkomhal met gastentoilet, een garage met wasplaats en een leefruimte met aparte keuken. Via het schuifraam is er toegang tot het terras. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een derde slaapkamer en een badkamer. Daarnaast is er een zeer ruime hobbyzolder, bereikbaar via een trektrap, met mogelijkheid tot het plaatsen van een vaste trap, waardoor een vierde slaapkamer kan worden ingericht. De woning is uitstekend onderhouden, voorzien van airconditioning die ook kan verwarmen, en onmiddellijk bewoonbaar. Ideaal voor een jong gezin.

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 850,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 194 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211130-0002502021-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Condensatie

Ligging

Buurt: Nabij station

Terrein

Grondoppervlakte: 110,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,91 m
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1