

Te koop - Huis

Brusselseheerweg 116, 9400 Ninove

€ 245.000

Ref. 5644116



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 140m²

Terras opp.: 10m²

EPC: 367kwh/m²/j

Omschrijving

Gezellige woning in het rustige Neigem. Na een frisse renovatie geeft deze woning je alle nodige comfort wat een woning te bieden heeft. De woning bestaat op de gelijkvloers uit een inkomhal, toilet, woonkamer en open keuken. Vanuit de keuken heb je via een gang ook toegang tot de kleine tuin. Op de tweede verdieping tref je 3 ruime slaapkamers, een badkamer met bad, aparte douche , wastafel en toilet. De ruime zolder biedt mogelijkheden om extra kamers te creëren. Ook een garage is aanwezig. Op wandelafstand bevindt zich in de Pastorijstraat een basisschool, kleuterschool en lagere school. Ook kinderdagverblijf “Het Sprookjesbos” is vlakbij. Beschikbaar in overleg met huurder. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in. Geen renovatieverplichting van toepassing.

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 587,55
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1920
Renovatiejaar: 2006
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 84 m²
Gevelbreedte: 14,20 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 367 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240201-0003129306-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (25,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 8,30 m²
Keuken: 15,70 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 7,20 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: B
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1