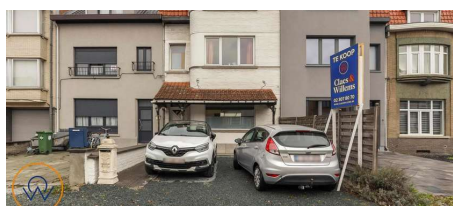


Te koop - Huis

9400 Ninove

Verkocht

Ref. 4956994



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 167m²

Grond opp.: 225m²

EPC: 549kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Leuke woning met stadtuintje op een grond van 225 m2 met 4 ruime slaapkamers en 2 parkeerplaatsen voor de woning. De woning is achteruit van de straat gelegen. De woning is als volgt ingedeeld : op het gelijkvloers : inkomhall, salon, eetkamer, veranda ; recente keuken en toilet. Op de eerste verdieping : douchekamer met toilet en wasbak (vernieuwd in 2021), 2 ruime kamers (14 m2 en 15 m2). Op de tweede verdieping, 2 ruime kamers van 15 m2. Terras en tuin. Gelegen nabij winkels, openbaar vervoer en het centrum van de stad. De woning is momenteel verhuurd aan 900 Euro per maand tot en met 30.11.2024. Droge kelder en tweede kelder toegankelijk via de tuin. Renovatieverplichting van toepassing. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 280.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²

Aantal gevels: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 549 kWh/m²/jaar

EPC code: 20211126-0002499617-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 225,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 16,00 m²

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee